



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohngeld und Sozialrecht

# Mietrecht trifft Sozialrecht im SGB II und SGB XII - Teil I-III

Mittwoch, 3. September 2025 bis Mittwoch, 17. September 2025 | 3-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB255973](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Rund um die Thematik der Bedarfe für die Unterkunft und Heizung gibt es eine Fülle von Schnittstellen des SGB II bzw. SGB XII mit dem zivilrechtlichen Mietrecht. Dieses Rechtsgebiet gehört nicht zur Kernkompetenz der Mitarbeitenden in den Leistungsabteilungen und kann deshalb Berührungängste und Unsicherheiten auslösen. Das Webinar befasst sich in drei Einheiten mit allen für die Praxis bedeutsamen Fallgestaltungen, in denen Mietrecht und Grundsicherungsrecht aufeinandertreffen. Es vermittelt, immer praxisorientiert, sicheres Wissen für die alltägliche Entscheidungspraxis, insbesondere auch durch sog. Checklisten für alle gängigen Probleme. Die Einheiten können als Lernsnack zum jeweiligen Themenkomplex oder als Gesamtveranstaltung gebucht werden.

### Ihre Dozierenden

#### [Astrid Lente-Poertgen](#)

Vorsitzende Richterin am Landessozialgericht NRW in Essen, zurückliegend mehrjährige Lehrtätigkeit an der Fachhochschule für öffentliche Verwaltung; regelmäßig als Dozentin mit Vorträgen und Tagesseminaren tätig.

#### [Moritz Poertgen](#)

Magister iuris, regelmäßig als Dozent tätig, insbesondere im Bereich Schnittstellen Zivil- und Sozialrecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termine

[Mittwoch, 3. September 2025](#)

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

[Mittwoch, 10. September 2025](#)

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

[Mittwoch, 17. September 2025](#)

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

470,- € für Mitglieder

580,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende der Leistungsabteilung von Jobcentern und Sozialämtern sowie der Rechtsstellen

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Programmablauf

### Teil I

#### Alles rund um Mehrpersonenverhältnisse, Untermietverträge und Scheingeschäfte

- Wie geht man mit Mehrpersonenverhältnissen auf Mieter- und Vermieterseite mietrechtlich um und welche Auswirkungen hat dies auf die Leistungsgewährung?
- Untermietverträge bilden in der Leistungssachbearbeitung von JC und SA ein eigenes Problemfeld: Wie ist ein solcher Vertrag rechtlich einzuordnen? Muss der Vermieter zustimmen, damit der Vertrag wirksam ist? Wie bestimmt sich die Höhe der Untermiete?
- Haben der Mieter, also der leistungsberechtigte Bürger, und der Vermieter überhaupt einen Rechtsbindungswillen oder wird ein Vertrag nur vorgeschoben, ohne dass der Mieter nach dem Willen der Vertragspartner einer Zahlungsverpflichtung unterworfen werden soll, das Jobcenter/Sozialamt aber die Bedarfe für die Unterkunft leistungserhöhend berücksichtigen soll?

### Teil II

#### Alles rund um Schönheitsreparaturen und Betriebskosten

- Schönheitsreparaturen (sozialrechtlich eher unter „Einzugs- und Auszugsrenovierung“ verortet – was versteht man mietrechtlich darunter? Welche Fallstricke sind zu beachten und wo gilt es bei der Bewilligungsentscheidung aufzupassen? Von der intensiven Anspruchsprüfung anhand einer Vielzahl von Fallbeispielen bis hin zu Anspruchsübergang nach § 33 SGB II bzw. Überleitung der Ansprüche nach § 93 SGB XII
- Welche Betriebskosten sind überhaupt leistungsrechtlich bedeutsam? Abrechnungsmethoden, insbesondere bei Warmwasser und Heizung nach der geänderten Heizkosten-Verordnung, Prüfung und Umgang mit Nachzahlungsansprüchen und Guthaben, Prüfung der Angemessenheit der Kosten während und nach der Karenzzeit

### Teil III

#### Alles rund um Mietkaution, Mieterhöhung wegen Modernisierung, Mietwucher

- Mietkaution – Arten, Höhe, Fälligkeit, Anlage der Mietsicherheit, Zurückbehaltungsrechte von Vermieter und Mieter, Rückzahlungsansprüche – Fälligkeit, bei Vorausabtretung an das Jobcenter, Sozialamt, leistungsrechtliche Abwicklung und Rückabwicklung
- Mieterhöhung wegen Anpassung an die ortsübliche Miете, wegen Mieterhöhung oder „einfach nur so“ zu Lasten von Jobcenter und Sozialamt – formelle und materielle Voraussetzungen und leistungsrechtliche Konsequenzen
- Mietwucher – Ab wann kann man davon sprechen? Voraussetzungen, Beweisfragen und miet- und leistungsrechtliche Konsequenzen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)