



WEBINAR
www.vhw.de

Wohngeld und Sozialrecht

Mietrecht trifft Sozialrecht im SGB II und SGB XII - Teil III

Alles rund um Mietkaution, Mieterhöhung wegen Modernisierung, Mietwucher

Mittwoch, 9. April 2025 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB255972](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Rund um die Thematik der Bedarfe für die Unterkunft und Heizung gibt es eine Fülle von Schnittstellen des SGB II bzw. SGB XII mit dem zivilrechtlichen Mietrecht. Dieses Rechtsgebiet gehört nicht zur Kernkompetenz der Mitarbeitenden in den Leistungsabteilungen und kann deshalb Berührungängste und Unsicherheiten auslösen.

Das Webinar befasst sich in drei Einheiten mit allen für die Praxis bedeutsamen Fallgestaltungen, in denen Mietrecht und Grundsicherungsrecht aufeinandertreffen. Es vermittelt, immer praxisorientiert, sicheres Wissen für die alltägliche Entscheidungspraxis, insbesondere auch durch sog. Checklisten für alle gängigen Probleme. Die Einheiten können als Lernsnack zum jeweiligen Themenkomplex oder als Gesamtveranstaltung gebucht werden.

Ihre Dozierenden

Astrid Lente-Poertgen

Vorsitzende Richterin am Landessozialgericht NRW in Essen, zurückliegend mehrjährige Lehrtätigkeit an der Fachhochschule für öffentliche Verwaltung; regelmäßig als Dozentin mit Vorträgen und Tagesseminaren tätig.

Moritz Poertgen

Magister iuris, regelmäßig als Dozent tätig, insbesondere im Bereich Schnittstellen Zivil- und Sozialrecht

Termin

Mittwoch, 9. April 2025

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder
290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende der Leistungsabteilung von Jobcentern und Sozialämtern sowie der Rechtsstellen

Programmablauf

Alles rund um Mietkaution, Mieterhöhung wegen Modernisierung, Mietwucher

- Mietkaution – Arten, Höhe, Fälligkeit, Anlage der Mietsicherheit, Zurückbehaltungsrechte von Vermieter und Mieter, Rückzahlungsansprüche – Fälligkeit, bei Vorausabtretung an das Jobcenter, Sozialamt, leistungsrechtliche Abwicklung und Rückabwicklung
- Mieterhöhung wegen Anpassung an die ortsübliche Miete, wegen Mieterhöhung oder „einfach nur so“ zu Lasten von Jobcenter und Sozialamt – formelle und materielle Voraussetzungen und leistungsrechtliche Konsequenzen
- Mietwucher – Ab wann kann man davon sprechen? Voraussetzungen, Beweisfragen und miet- und leistungsrechtliche Konsequenzen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 12:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de