



WEBINAR  
www.vhw.de

## Vergabe- und Bauvertragsrecht

# Die Rechte und Pflichten des Bauleiters - zweiteilig

**Dienstag, 6. November 2025 | online: 9:30 - 15:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB255829](#)

**Dienstag, 20. November 2025 | online: 9:30 - 15:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB255838](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

**Bei Buchung von Teil 1 und Teil 2 erhalten Sie einen Rabatt in Höhe von 50 Euro - dieser wird nach dem Anmeldevorgang automatisch berechnet.**

Einen Bau zu leiten, bedeutet vorrangig, die vielfach auftretenden Konflikte zu bewältigen. Hierzu bedarf es nicht nur technischer und baubetrieblicher, sondern auch juristischer Kenntnisse.

Das Webinar spricht alle Bauleiter und Baubewacher an, die auf Auftragnehmer- oder Auftraggeberseite mit der Durchführung von Bauvorhaben betraut sind. Es werden die konkreten Verhaltensanforderungen mit einem Schwerpunkt im VOB/B-Recht geschult. Hierbei werden die Grundlagen dargestellt und anhand praktischer Beispiele erläutert.

In Teil 1 erhalten Sie im Schwerpunkt Antworten auf folgende Fragen:

- Welche Aufgaben und Kompetenzen hat der Bauleiter?
- Was sind berechnete und was vermeidbare Nachträge und was ist bei der Vergütung zu beachten?
- Welche Pflichten bestehen bei Bauablaufstörungen?

In Teil 2 erhalten Sie im Schwerpunkt Antworten auf folgende Fragen:

- Welche Arten der Abnahme gibt es?
- Was sind typische Fehler der Baumängelüberwachung vor und nach der Abnahme, insbesondere vor Ablauf der Gewährleistungsfrist?
- Welche Haftungsrisiken bestehen für den Bauleiter?

Sie haben darüber hinaus die Möglichkeit, eigene Fragen und Problemstellungen einzubringen. Bitte senden Sie diese bis 2 Wochen vor dem jeweiligen Termin an [vergaberecht@vhw.de](mailto:vergaberecht@vhw.de).

### Ihr Dozent

#### **Jens Böttcher**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,  
Sozius der Baurechtskanzlei TSP Theißen Stollhoff & Partner mbB, Berlin.

#### Termin

Dienstag, 6. November 2025  
Dienstag, 20. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Hoch- und Tiefbauämtern der Gemeinden, Städte und Landkreise, von staatlichen Behörden, Zweckverbänden, Bauunternehmen, Architekten, Ingenieure, Bauleiter, Baubetreuer und Bauüberwacher.

## Programmablauf

### Die Rechte und Pflichten des Bauleiters - Teil 1

#### 1. Einführung, Allgemeine Pflichten

- Bauleiter des Auftraggebers und des Auftragnehmers
- Vertragsauslegung
- Informationspflichten
- Dokumentationspflichten
- Haftung des Bauleiters/Bauüberwachers

#### 2. Aktuell: Bauvertragsgesetz

- Die wichtigsten Neuregelungen

#### 3. Honorierung des BL/BÜ nach der neuen HOAI 2021

- Wegfall der Mindest- und Höchstsätze
- Freie Vereinbarkeit des Honorars
- Basishonorar bei fehlender bzw. unwirksamer Honorarvereinbarung

#### 4. Bauabwicklung

- Bauzeitenplan, Baufristenplan
- Überwachungspflichten
- Kostenkontrolle

#### 5. Vergütung, Nachträge

- Stundenlohnarbeiten
- Mehr-/Minderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Änderungsleistungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)
- Zusatzleistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)
- Zusatzleistungen ohne Anordnung des Auftraggebers (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- Anordnungen des Auftraggebers
- Nebenleistungen
- Kalkulationsfehler

#### 6. Bauablaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen

- Vorliegen einer Behinderung/Unterbrechung
- Anzeigepflicht
- Anspruch auf Verlängerung vereinbarter Ausführungsfristen
- Pflichten während und nach der Behinderung
- Anspruch auf Ersatz von Bauverzögerungsschäden
- Anforderungen an die Vereinbarkeit von Vertragsfristen
- Wirksamkeit von Vertragsstrafenklauseln

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:20 bis 10:30 Uhr Pause  
11:20 bis 11:30 Uhr Pause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:20 bis 14:30 Uhr Pause  
Ende: 15:30 Uhr

## Hinweise

Doppelbücher sparen 50,- €

## Die Rechte und Pflichten des Bauleiters - Teil 2

### 1. Abnahme des Werkes/Teilwerkes oder der Bauleistung

- Arten der Abnahme
- Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

### 2. Ansprüche bei Mängeln (Gewährleistung)

- Definition des Mangels:  
vereinbarte Beschaffenheit / Verwendungseignung / anerkannte Regeln der Technik als Maßstab
- Anforderungen an die Mängelrüge (Symptom)
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme  
(Nachbesserung, Ersatzvornahme / Vorschuss, Rücktritt, Minderung, Schadensersatz)
- Mitwirkung des Auftraggebers
- Verjährung

### 3. Sicherheiten

- Sicherheitsrechte des Auftraggebers und des Auftragnehmers
- Arten der Sicherheitsleistung, Zweck und Höhe

### 4. Verantwortung und Haftung auf der Baustelle

- Haftungsrisiken
- Überwachungspflichten (insbesondere sog. Verkehrssicherungspflichten)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)