



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Vorzeitige Besitzeinweisung: Verfahrensablauf und Praxisfragen

Donnerstag, 11. September 2025 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB255105](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Durchführung von Infrastrukturprojekten erfordert häufig die Inanspruchnahme privater Grundstücke. Regelmäßig kann der Vorhabenträger aus Zeitgründen den Ausgang eines Enteignungsverfahrens nicht abwarten. In diesen Fällen bietet sich das in zahlreichen Fachgesetzen (Bsp.: BauGB, FStrG, WaStrG, LuftVG, EnWG, AEG sowie die Enteignungsgesetze der Länder) verankerte Instrument der vorzeitigen Besitzeinweisung an. Dieser kostengünstige Weg ermöglicht relativ zügig und rechtssicher, in den Besitz von Flächen zu kommen, um so vorab mit den geplanten Maßnahmen beginnen zu können.

Das Webinar geht insbesondere auf die praktischen Fragen des Besitzeinweisungsverfahrens ein. Die Inhalte werden anhand von zahlreichen Beispielfällen aus der Praxis verdeutlicht.

### Schwerpunkte:

- Vorüberlegungen und Planungsphase, strategische Überlegungen
- Verhandlungsphase: Ermittlung der Betroffenen, Verhandlungsstrategien zur Vermeidung eines Besitzeinweisungsverfahrens, Koordination von Bauablauf und Verhandlung
- Verfahren: Zeitplanung, Fristen, Unterlagen, Dringlichkeitsnachweis, Ablauf, Bauerlaubnisentschädigung
- Besitzeinweisung oder Enteignungsverfahren?
- Umgang mit Besonderheiten, wie unklare Besitzverhältnisse, bewohnte Grundstücke
- Rechtsschutz: Anträge, Antragsfristen und Verfahrensdauer, Rechtslage während des gerichtlichen Verfahrens

### Ihr Dozent

#### [Dr. Friedrich Wichert](#)

Rechtsanwalt und Partner von WMRC Rechtsanwälte, 2009–2014 Lehrbeauftragter für das Fach Infrastrukturrecht an der TU Berlin.

#### Termin

Donnerstag, 11. September 2025

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte der Enteignungsbehörden, bei behördlichen und privaten Maßnahmeträgern (z. B. Verkehrsunternehmen, Energieversorger, Planfeststellungsbehörden), Mitarbeiter der Planungs-, Bau- und Rechtsämter, der Kammereien, des Liegenschaftsmanagements, der Zweckverbände sowie Planer, Ingenieure und Rechtsanwälte

## Programmablauf

### I. Vorüberlegungen/Planungsphase

- Zielsetzung: Rechtssichere, zügige und möglichst konfliktfreie Landbeschaffung
- Besitzeinweisung als vorläufige Entscheidung über die Enteignung
- Gebot der geringstmöglichen Inanspruchnahme fremden Eigentums
- Darstellung der Landbeschaffung in Öffentlichkeit und Presse
- Flächeninanspruchnahme außerhalb der Besitzeinweisung/Enteignung
- Strategische Überlegungen

### II. Verhandlungsphase

- Ermittlung der Betroffenen (Erben, Pächter, Bodenreform-Betroffene etc. pp.)
- Angebot von Bauerlaubnisverträgen zur Vorbereitung der vorzeitigen Besitzeinweisung
- Grundzüge des für die Bauerlaubnis relevanten Entschädigungsrechts
- Koordination von Bauablauf und Verhandlung, insbesondere Zeitpunkt für die Stellung eines Besitzeinweisungsantrags
- Angebot einer Teileinigung mit anschl. Entschädigungsfestsetzungsverfahren

### III. Verfahren der vorzeitigen Besitzeinweisung

- Zeitplanung; Zusammenstellung der Unterlagen, insb. Dringlichkeitsnachweis
- Ablauf des Verfahrens
- Bauerlaubnisentschädigung
- Besitzeinweisung ohne Enteignungsverfahren
- Sonderfragen

### IV. Rechtsschutz

- Anträge, Antragsfristen, Verfahrensdauer
- Rechtslage während des gerichtlichen Verfahrens

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:30 bis 11:45 Uhr Pause  
13:00 bis 14:00 Uhr Pause  
15:15 bis 15:30 Uhr Pause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Auf Wunsch beantragen wir für diese Veranstaltung die Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der zuständigen Architekten-/oder Ingenieurskammer. Melden Sie sich bitte in diesem Fall unter Angabe der Veranstaltungsnummer bei [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)