



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Planungsrecht in der Immobilienbewertung

- wie das Planungsrecht den Immobilienwert beeinflusst

Freitag, 11. April 2025 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB255101](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bei jeder Immobilienbewertung ist zu klären, welches Planungs- und Baurecht nach BauGB und landesrechtlichen Vorschriften für das Wertermittlungsobjekt besteht. Zu berücksichtigen sind auch im Aufstellungsverfahren befindliche Bauleitpläne und Planfeststellungsverfahren und die möglichen Folgen für den Grundstückswert. Die für die Immobilienbewertung relevanten Bestimmungen werden im Einzelnen vorgestellt und anhand von zahlreichen praktischen Beispielen erläutert und mit den Teilnehmenden diskutiert.

Ihre Dozentin

Iris Kämmer

Ö.b. u. vereidigte Sachverständige f. d. Bewertung v. bebauten u. unbebauten Grundstücken, Mitglied im Gutachterausschuss Stadt Esslingen u. im gemeins. Gutachterausschuss Landkreis Esslingen.

Dieses Webinar richtet sich an

Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Leiter/innen und Mitglieder der Gutachterausschüsse und von Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, Wertermittler/innen von staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, von Kreditinstituten sowie von Groß- und Immobilienunternehmen und Vermessungsingenieure

Programmablauf

I. Rechtliche Grundlagen

- Grundsätzliches zur Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan)
- Inhalte der Bauleitpläne (Planunterlagen, Planzeichen, textliche Festsetzungen)

II. Wertermittlung

- Bewertung der planungsrechtlichen Festsetzungen im Einzelfall
- Darstellung von unterschiedlichen Beispielfällen – Ermittlung und Bewertung der Werteeinflüsse

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Freitag, 11. April 2025

Beginn: 09:00 Uhr
09:55 bis 10:05 Uhr Pause
10:45 bis 10:55 Uhr Pause
11:35 bis 11:45 Uhr Pause
Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder
290,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de