



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Freitag, 14. November 2025 | online: 09:00 - 11:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254286](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Freitag, 14. November 2025

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 11:45 Uhr

### Teilnahmegebühren

220,- € für Mitglieder

260,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB ist ein bewährtes und gleichzeitig sehr komplexes Instrument der Bauland- und Projektentwicklung. Es ist auf Schaffung des Baurechts und fristgerechte Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen durch den Vorhabenträger ausgerichtet. Die aktuelle Rechtsprechung führt zur fortlaufenden Präzisierung dieses Instruments.

Das Webinar konzentriert sich auf den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und seiner verfahrensrechtlichen und inhaltlichen Anforderungen. Auch der spezielle Fall des Durchführungsvertrags bei der gelockerten Vorhabenbindung des § 12 Abs. 3a i. V. m. § 9 Abs. 2 BauGB wird behandelt sowie Kostenübernahmevereinbarungen vor Abschluss des Durchführungsvertrags.

Im Webinar werden Sie in die wesentlichen Inhalte des Durchführungsvertrags auch anhand von Musterklauseln eingeführt. Angesprochen sind nicht nur die Mindestinhalte, sondern auch weitere in der Praxis übliche ergänzende Regelungen sowie Praxisfragen. Sie erhalten Hilfestellungen zur Vertragsgestaltung, -verhandlung, -abwicklung, Ausfertigung sowie zum Vertragsschluss. Dargestellt wird, wie die rechtzeitige und zielgerichtete Einbindung der Projektbeteiligten in Vorbereitung der Erstellung des Vertragsentwurfs gelingt. Die Querverbindungen zu anderen städtebaulichen Verträgen werden aufgezeigt. Sie werden mit der aktuellen Rechtsprechung vertraut gemacht.

Gern können Sie an der Gestaltung des Webinars mitwirken und bis zwei Wochen vor der Veranstaltung unter der Angabe der Webinar-Nummer Fragen oder Fallkonstellationen bei [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) einreichen.

### Ihre Dozentin

#### Dr. Margarete Spiecker

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, AnwaltMediatorin (DAA), Karl & Xander Rechtsanwälte PartG mbB, Regensburg

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Planungsbehörden, Kommunen und kommunalen Unternehmen, Vereinigungen der Wirtschaft, die Rechtsabteilungen von Unternehmen sowie Beschäftigte aus Architektur-, Planungs- und Ingenieurbüros, im Baurecht tätige Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

#### Einführung

- Das Instrument des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB
- Abgrenzung zum Angebotsbebauungsplan mit flankierendem städtebaulichem Vertrag
- Vertragspartner
- Zeitabfolge von Vertragsabschlüssen im Lauf des Bauleitplanverfahrens
- Hinweise auf Vertragsmuster

#### Der Kostenübernahmevertrag im Vorfeld des Durchführungsvertrags

- Erstattungsfähige Fremd- und Verwaltungskosten

#### Der Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB

- Formerfordernisse
- Obligatorische und fakultative Vertragsinhalte
- Rechtslage beim Scheitern des Aufstellungsverfahrens oder der fristgerechten Vorhabenrealisierung

#### Der Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 3a BauGB bei der gelockerten Vorhabenbindung

- Wesen der gelockerten Vorhabenbindung
- Besondere Vertragsinhalte
- Entwurf zur Änderung des § 12 BauGB im Regierungsentwurf vom 4. September 2024

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:15 bis 10:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 11:45 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 2,5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)