



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse in NRW

Freitag, 31. Oktober 2025 | online: 9:00 - 12:30 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254284](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Bauordnungsbehörden sind gefordert, wenn bei laufenden Bauarbeiten oder bereits vorhandenen Bauten Missstände auftreten und Gefahren abzuwehren sind. Beispielsweise weicht die Bauherrschaft von der erteilten Baugenehmigung ab oder ein seit langem bestehendes Gebäude droht – beispielsweise aufgrund von Bergschäden – einzustürzen.

Die häufigsten Verfügungen beziehen sich auf die Einstellung von Bauarbeiten und die Nutzungsuntersagung, aber es gibt auch eine Reihe anderer Maßnahmen: Beseitigungsanordnung, Versiegelung der Baustelle, Beschlagnahme von Bauprodukten und atypische Konstellationen. Im Einzelfall droht auch ein Bußgeld.

Alle diese Eingriffe dienen dem Zweck, die Bauherrschaft zur Einhaltung des geltenden Rechts anzuhalten. Da es sich durchweg um Ermessensentscheidungen handelt, ist ein ordnungsgemäßes Verfahren und insbesondere eine korrekte Ausübung des Ermessens wichtig.

Das Webinar erläutert Ihnen die einzelnen in NRW zur Verfügung stehenden bauaufsichtlichen Maßnahmen mit ihren typischen Fehlerquellen, erörtert die Problematik des Sofortvollzugs und hiergegen bestehender Rechtsschutzmöglichkeiten. Besonderes Augenmerk gilt den Bezügen zum Ordnungswidrigkeitenrecht und den Problemen bei der Vollstreckung der Maßnahmen.

Nutzen Sie die Gelegenheit zu Ihren Fragen an den Dozenten und zum Erfahrungsaustausch mit den zugeschalteten Fachkolleg(inn)en!

Ihr Dozent

Martin Schmidt

Verwaltungsfachwirt, Dezernat Stadtplanung, Bauen, Mobilität und Umwelt – Fachbereich Verwaltungs- und Baurechtsangelegenheiten. Schwerpunkt ordnungsbehördliche Themen, Digitalisierungs-Fragen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Freitag, 31. Oktober 2025

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder
290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Baubehörden der Kreise, Städte und Gemeinden in Nordrhein-Westfalen, insbesondere Bauordnungs-/Bauaufsichtsämtern, Rechtsanwaltskanzleien, Architektur- und Ingenieurbüros und Vertreter(innen) der Bauherrschaft. Interessenten aus anderen Bundesländern sind ebenfalls willkommen, sofern die dortigen gesetzlichen Regelungen denen in NRW vergleichbar sind.

Programmablauf

1. Überblick über die bauaufsichtlichen Aufgaben und Eingriffsbefugnisse

2. Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse und materielle Baufreiheit

3. Nutzungsuntersagung, § 82 Abs. 1, Satz 2 BauO NRW

- a. Tatbestandliche Voraussetzungen
- b. Ermessenentscheidung
- c. Sofortvollzug

4. Beseitigungsanordnung, § 82 Abs. 1, Satz 1 BauO NRW

- a. Tatbestandliche Voraussetzungen
- b. Ermessenentscheidung
- c. Sofortvollzug

5. Einstellung der Arbeiten, § 81 Abs. 1 BauO NRW

- a. Tatbestandliche Voraussetzungen
- b. Ermessenentscheidung
- c. Mündlich erlassener Verwaltungsakt und schriftliche Bestätigung
- d. Sofortvollzug

6. Versiegelung der Baustelle, § 81 Abs. 2 Alt. 1 BauO NRW

7. Beschlagnahme von Bauprodukten u.ä., § 81 Abs. 2 Alt. 2 BauO NRW

8. Ordnungswidrigkeiten

- a. Anforderungen an einen Bußgeldbescheid
- b. Verhältnis von bauaufsichtlichen Maßnahmen und Bußgeldbescheiden

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 11:00 Uhr Pause

Ende: 12:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de