



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse in Bayern

**Donnerstag, 16. Oktober 2025 | online: 09:30 - 16:30 Uhr**  
Webinar-Nr.: [WB254279](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse umfassen zum einen die „klassischen bauaufsichtlichen Instrumente der Art. 75 und 76 BayBO: Baueinstellung, Versiegelung der Baustelle, Ingewahrsamnahme der auf der Baustelle vorhandenen Bauprodukte und Gerätschaften, Verlangen, einen Bauantrag zu stellen, Nutzungsuntersagung und Anordnung der vollständigen oder teilweisen Beseitigung einer baulichen Anlage. Zum anderen umfassen sie auch die sog. „atypischen“ bauaufsichtlichen Maßnahmen auf Grundlage von Art. 54 BayBO.

Die bauaufsichtlichen Eingriffsbefugnisse dienen dem Zweck, Bauherren zur Einhaltung des geltenden Rechts anzuhalten und insbesondere das materielle Recht durchzusetzen. Ihnen kommt in der Vollzugspraxis erhebliche Bedeutung zu. Da es sich durchweg um Ermessensentscheidungen handelt, werfen sie regelmäßig Fragen nach den Anforderungen eines ordnungsgemäßen Verfahrens und einer korrekten Ausübung des Ermessens auf.

Das Webinar stellt die einzelnen bauaufsichtlichen Maßnahmen mit ihren typischen Fehlerquellen, die Problematik des Sofortvollzugs und hiergegen bestehender Rechtsschutzmöglichkeiten ebenso dar wie die Bezüge zum Ordnungswidrigkeitenrecht sowie auftretende Probleme im Zuge der Vollstreckung der Maßnahmen.

### Ihre Dozierenden

#### **Andreas Dengler**

Richter am Bayerischen Verwaltungsgerichtshof

#### **Stefan Kraus**

Ltd. Ministerialrat, Leiter des Referats Bauordnungsrecht,  
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 16. Oktober 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Bauaufsichtsämter sowie Rechtsanwälte und interessierte Bauherren

## Programmablauf

### Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse in Bayern

1. Überblick über die bauaufsichtlichen Aufgaben und Eingriffsbefugnisse
2. Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse und materielle Baufreiheit
3. Einstellung der (Bau)Arbeiten, Art. 75 Abs. 1 BayBO
  - a. Tatbestandliche Voraussetzungen
  - b. Ermessenentscheidung
  - c. Mündlich erlassener Verwaltungsakt und schriftliche Bestätigung
  - d. Sofortvollzug (Anforderungen)
4. Versiegelung der Baustelle, Art. 75 Abs. 2 Alt. 1 BayBO
5. Beschlagnahme von Bauprodukten u.ä., Art. 75 Abs. 2 Alt. 2 BayBO
6. Nutzungsuntersagung, Art. 76 Satz 2 BayBO
  - a. Tatbestandliche Voraussetzungen
  - b. Ermessenentscheidung
  - c. Sofortvollzug
7. Beseitigungsanordnung, Art. 76 Satz 1 BayBO
  - a. Tatbestandliche Voraussetzungen
  - b. Ermessenentscheidung
  - c. Sofortvollzug
8. Atypische Maßnahmen, Art 54 BayBO
  - a. Art. 54 Abs. 2 Satz 2 BayBO
  - b. Sonderbauten, Art. 54 Abs. 3 BayBO
  - c. Bestandsgeschützte bauliche Anlagen, Art. 54 Abs. 4 BayBO
9. Ordnungswidrigkeiten
  - a. Anforderungen an einen Bußgeldbescheid
  - b. Rechtsbehelfe
  - c. Verhältnis von bauaufsichtlichen Maßnahmen und Bußgeldbescheiden

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)