



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Erhaltungssatzungen zum Schutz der Stadtgestalt und zur Erhaltung sozialstabiler Bevölkerungsstrukturen - § 172 BauGB

Montag, 15. September 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254271](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Erhaltungssatzungen spielen in der Praxis eine wichtige Rolle. Erhaltungsgebiete werden weiterhin vorwiegend zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart eines Gebiets (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB), neuerdings jedoch auch verstärkt zum Schutz der Wohnbevölkerung vor städtebaulich unerwünschter Verdrängung (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB) förmlich festgelegt.

In der Veranstaltung werden Ihnen unter Berücksichtigung der Rechtsprechung und praktischer Erfahrungen Kenntnisse zu folgende Fragestellungen bei Erhaltungssatzungen nach Nr. 1 und 2 vermittelt:

- In welchem Verhältnis stehen Erhaltungssatzungen zu Denkmalbereichs-, Sanierungs- und Gestaltungssatzungen? Welche Ziele können mit welcher Satzung gesteuert werden? Empfiehlt sich nach Aufhebung des Sanierungsrechts der Erlass einer Erhaltungssatzung? Ist die parallele Geltung von Sanierungs- und Erhaltungssatzungen zulässig bzw. sinnvoll?
- Was ist bei der förmlichen Festlegung von Erhaltungssatzungen zu beachten? Welche Verfahrensschritte sind erforderlich? Welche Rechtswirkungen werden ausgelöst?
- Welche Möglichkeiten der Sicherung bestehen im Vorfeld des Inkrafttretens der Satzung bzw. während der Voruntersuchungen?
- Unter welchen rechtlichen Voraussetzungen kann die Gemeinde ein Vorkaufsrecht ausüben (aktueller Stand nach der Rechtsprechung des BVerwG)?

Sie können aktiv an der Gestaltung der Veranstaltung mitwirken, indem Sie bis zwei Wochen vor dem Webinar unter Angabe der Webinarnummer Fragen oder Fallgestaltungen unter fortbildung@vhw.de einreichen.

Ihr Dozent

Prof. Dr. Jörg Beckmann

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Gaßner, Groth, Siederer & Coll., Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB, Büro Berlin. Honorarprofessor an der Kommunalen Hochschule für Verwaltung in Niedersachsen (HSVN)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 15. September 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung, Stadterneuerung, Denkmalschutz, Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Erhaltungssatzungen zum Schutz der Stadtgestalt und zur Erhaltung sozialstabiler Bevölkerungsstrukturen - § 172 BauGB

Grundsätze des Erhaltungsrechts

- Zielsetzungen und Grenzen der einzelnen Erhaltungssatzungen
- Verhältnis zum Denkmalrecht und Baurecht
- Abgrenzung zur Denkmalbereichs-, Sanierungs- und Gestaltungssatzungen

Vorbereitung und Festlegung eines Erhaltungsgebiets

- Art und Umfang der Voruntersuchungen
- Anforderungen an die Prognoseentscheidung der Gemeinde
- Verfahrensrechtliche Anforderungen
- Inhalt und Begründung
- Rechtswirkungen

Erteilung und Versagung der Genehmigung

- Zuständigkeit für Genehmigung
- Erörterung und Anhörung vor Entscheidung
- Erhaltungssatzung aufgrund der städtebaulichen Eigenart des Gebiets (Nr. 1)
 - Genehmigungspflichtige Vorgänge
 - Genehmigungserteilung und Versagungsgründe
 - Voraussetzungen für einen Übernahmeanspruch des Eigentümers
- Soziale Erhaltungssatzung (Nr. 2)
 - Genehmigungspflichtige Vorgänge
 - Genehmigungserteilung und Versagungsgründe, insbesondere Herstellung eines zeitgemäßen Ausstattungszustandes, wirtschaftliche Unzumutbarkeit, Anpassung an die baulichen oder anlagentechnischen Mindestanforderungen der Energieeinsparungsverordnung, Genehmigungsvorbehalt für die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Gebieten mit sozialer Erhaltungssatzung aufgrund einer Rechtsverordnung des Landes
- Neue Einsatzfelder der Umstrukturierungssatzung? Welchen Spielraum belässt die Rechtsprechung den Gemeinden für die Anwendung der Nr. 3?
- Das Vorkaufsrecht der Gemeinde in (sozialen) Erhaltungsgebieten nach der Entscheidung des BVerwG – Konsequenzen für die Praxis

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Bitte halten Sie das BauGB zur Veranstaltung bereit.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de