



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Öffentliche Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen – Konditionen, Voraussetzungen, Verfahren

Freitag, 27. Juni 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254264](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Freitag, 27. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder
290,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die öffentliche Wohnraumförderung erweist sich aktuell als ein Anker der Bau- und Wohnungswirtschaft in Nordrhein-Westfalen. Während die stark gestiegenen Baukosten und das erhöhte Zinsniveau die Investitionsbedingungen für den frei finanzierten Wohnungsbau erheblich erschweren, bieten die Förderprogramme der Landesregierung Nordrhein-Westfalen weiterhin hervorragende Finanzierungsbedingungen mit langfristig niedrigen Darlehenszinsen und hohen Tilgungsnachlässen.

Selten war daher die Nachfrage nach den Angeboten der Wohnraumförderung so groß wie heute. Und mit dem Interesse wächst auch der Informationsbedarf. Das Seminar gibt einen kompakten Überblick über die grundsätzliche Funktionsweise der öffentlichen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen und geht dann intensiver auf die aktuellen Konditionen und Anforderungen wesentlicher Programmbestandteile ein. Im Mittelpunkt stehen der öffentlich-geförderte Mietwohnungsneubau und die Modernisierungsförderung. Teilprogramme wie der Eigentumserwerb, Umnutzungen, Gruppenwohnungen oder Studierenden- und Auszubildendenwohnen werden ergänzend skizziert. Erfolgreich finanzierte und bereits gebaute Beispiele öffentlich-geförderten Wohnraums werden vorgestellt.

Die Dozierenden beraten regelmäßig Förderinteressierte und stehen im engen Austausch mit Wohnungswirtschaft, Bewilligungsbehörden und NRW.BANK. Sie berichten praxisnah von Chancen und möglichen Fallstricken auf dem Weg von der Projektidee bis zur Bewirtschaftung öffentlich-geförderter Bestände und stehen für Ihre diesbezüglichen Fragen zur Verfügung.

Ihre Dozierenden

Dr. Sonja Borchard

Diplom-Geographin, Regierungsdirektorin, Referentin im Referat 404 (Wohnraumförderprogramme, Wohnungswirtschaft) beim Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes NRW

Oliver Schreiber

Sozialwissenschaftler, Ministerialrat, leitet das Referat 407 (Modernisierungs- und Quartiersförderung) beim Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) wohnungswirtschaftlicher Unternehmen aus Projektentwicklung, Bestandshaltung und Baubetreuung, private Investor(innen), Architekt(innen), Stadtplaner(innen), Geograph(innen), öffentliche und private Finanzierungsberater(innen), kommunale Beratungs- und Förderbehörden.

Programmablauf

Zentrale Themen und Fragen des Webinars

- Wie sieht öffentlich-geförderter Wohnungsbau heute aus? Streifzug zu gebauten Beispielen aus Nordrhein-Westfalen.
- Wie viel kann gefördert werden? Programmvolumen und -verteilung.
- Was wird gefördert? Programmbausteine und Förderzugänge.
- Leistung und Gegenleistung: Die Grundprinzipien der öffentlichen Wohnraumförderung.
- Für wen wird gefördert? Zielgruppen und Einkommensgrenzen.
- Das Angebot: Förderung für Mietwohnungsneubau in 2025.
- Lohnt sich das? Darlehenshöhen, Mietpreisbindung und -entwicklung
- Darf´s ein wenig mehr sein: Zusatzdarlehen für besondere Qualitäten und Aufwendungen.
- „Zuständigkeitsdreieck“ und zweistufiges Verfahren: Wer macht eigentlich was bei der Antragsbearbeitung?
- Qualität, die überzeugt: (Städte-)baulicher Anspruch und technische Anforderungen im öffentlich-geförderten Mietwohnungsneubau.
- Die Mischung macht´s: Wirkung von und Umgang mit Belegungsbindungen.
- Wenn´s mal größer wird: Quartiersförderung für umfangreiche Neubauhabshaben.
- Alte Mauern, neues Wohnen: Konditionen und Anforderungen der Modernisierungs- und Umnutzungsförderung.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Pause

Ende: 13:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de