



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Das Vorbescheidungsverfahren - rechtssicherer Umgang in NRW

Mittwoch, 2. Juli 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254263](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bauvoranfragen werden oft als „kleines Bauantragsverfahren“ bezeichnet: der Bauvorbescheid soll Entscheidungen im Falle von Verkauf oder Ankauf von zu entwickelnden Grundstücken oder in erbrechtlichen Situationen erleichtern. Ist ein Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig? Sind Art und Maß der baulichen Nutzung erlaubt? Sieht das Bauordnungsrecht Beschränkungen vor?

Das Webinar erläutert Ihnen anhand von Praxisbeispielen und ergangener Rechtsprechung die typischen praktischen und rechtlichen Probleme und zeigt Lösungsmöglichkeiten auf:

- Wie grenzt sich der Vorbescheid von Auskunft und Zusicherung ab?
- Wie muss die Bauvoranfrage formuliert sein und wie ist mit Unklarheiten umzugehen?
- Welche Anlagen muss der Auskunftswillige beifügen?
- Welche Personen sind in das Verfahren einzubeziehen: die Gemeinde, der Grundstücksnachbar?
- Welche Fristen gelten für das Vorbescheidungsverfahren?
- Welche Fragen sind abschließend zu prüfen?
 - Umgang mit Baulasten, Abweichungen und Befreiungen?
 - Erschließung?
- Wie wirken sich Änderungen der Sach- und Rechtslage auf das – teilweise erst Jahre später eingeleitete - Baugenehmigungsverfahren aus?

Nutzen Sie die Gelegenheit für Ihre Fragen an die praxiserfahrenen Dozentinnen und zum Erfahrungsaustausch mit den anwesenden Fachkollegen! Diskussionen sind auch bei unseren virtuellen Veranstaltungen ausdrücklich erwünscht.

Ihre Dozierenden

Lisa Maria Lückemeier

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Partnerin der Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte mbB, Standort Münster.

Birgit Molter

Dipl.-Ing. Architektin, stv. Sachgebietsleiterin vereinfachte Genehmigungsverfahren im Fachbereich Bauaufsicht der Stadt Leverkusen

Termin

Mittwoch, 2. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Bauordnungs-/Bauaufsichtsämtern, Baugenehmigungsbehörden und kommunalen Rechtsämtern, öffentlicher und privater Bauherren, Architekturbüros, Projektentwickler, Liegenschaftsverwaltungen bei Wohnungs- und Industrieunternehmen sowie rechtsberatend Tätige.

Programmablauf

Einführung zur Bauvoranfrage

- Begriff, Rechtsnatur und wirtschaftliche Bedeutung
- Das sog. „kleine“ Bauantragsverfahren
- Erleichterungen bei Kaufentscheidungen, Verkauf, Erbentscheidungen
- Abgrenzungsfragen (Auskunft, Zusicherung)
- Anwendungsbereich für Bauvoranfragen
- Planungsrechtlicher Vorbescheid
- Bauordnungsrechtlicher Vorbescheid
- Richtige Formulierung der Bauvoranfrage
- Bestimmtheit, Auslegung, Hilfs- und Alternativfragen
- Dos und Don'ts – Interaktive Fragerunde

Verfahrensfragen

- Umfang der Bauvorlagen (BauprÜfVO)
- Beteiligung der Nachbarn, der Gemeinde
- Eingaben neuer Nachbarn, wenn ursprünglicher Nachbar bereits zugestimmt hat
- Bearbeitungszeit
- Fristen?
- Dauer eines Vorbescheidverfahrens
- Untätigkeitsklagen
- Prüfungsumfang
- Erschließung (öffentlich-rechtliche Erschließung, Verkehr, Kanal)
- Umgang mit Abweichungen und Befreiungen
 - Muss man sie erteilen oder nur in Aussicht stellen?
 - Rechtsprechung
- Umgang mit Baulasten

Bindungswirkung

- Sachlicher Umfang
 - Auswirkungen von Änderungen der Sach- und Rechtslage auf das spätere Baugenehmigungsverfahren
- Zeitlicher Umfang
 - Geltungsdauer
 - Verlängerung
- Personeller Umfang
 - Rechtsnachfolge

Typische Konflikte und Rechtsschutzkonstellationen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Bitte haben Sie zum Webinar eine Textausgabe Ihrer Landesbauordnung zur Hand!

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de