



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Das Baugenehmigungsverfahren im Land Berlin unter Berücksichtigung der bauordnungsrechtlichen Änderungen des „Schneller-Bauen-Gesetzes“

Mittwoch, 19. März 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254260](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar lernen Sie die Anforderungen des Baugenehmigungsverfahrens und ausgewählte Anforderungen des materiellen Bauordnungsrechts kennen. Thematisiert werden insbesondere die Verfahrensarten und der materielle Prüfumfang, der Ablauf des Verfahrens sowie die Arten des Bescheids. Kenntnisse über diese Fragen sind von elementarer Bedeutung für den Erfolg eines Bauvorhabens. Insbesondere für Architekten, Bauherren und Projektentwickler ist es nicht immer leicht, mit den „Untiefen“ im Baugenehmigungsverfahren umzugehen, zumal die Rechtsprechung die Vorgaben des Bauordnungsrechts laufend neu interpretiert und präzisiert.

Darüber hinaus informieren Sie sich über die bauordnungsrechtlichen Änderungen des „Schneller-Bauen-Gesetzes“, das am 22.12.2025 in Kraft getreten ist (davon ist bei Bewerbung auszugehen). Frau Messer erläutert Ihnen die Vorschriften aus erster Hand; sie ist die für das Gesetzgebungsverfahren verantwortliche Referatsleiterin in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen.

## Ihre Dozierenden

### Dr. Matthias Blessing

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Hermann & Kollegen Rechtsanwälte PartG mbB, Partner.

### Paola Messer

Justitiarin in der Obersten Bauaufsichtsbehörde der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen des Landes Berlin.

## Termin

Mittwoch, 19. März 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

## Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte von Bauaufsichtsbehörden, Bau- und Stadtplanungsämtern, Fachplanende, Architektinnen und Architekten, Entwurfsverfassernde, Vermessungsingenieurinnen und -ingenieure, Prüfingenieurinnen und -ingenieure, Mitarbeitende von beratenden Berufen, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, im öffentlichen Baurecht tätige Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Das Baugenehmigungsverfahren im Land Berlin unter Berücksichtigung der bauordnungsrechtlichen Änderungen des „Schneller-Bauen-Gesetzes“

#### I. Das Bauordnungsrecht: Ziele, Regelungsbereiche und Verhältnis zu anderen Rechtsnormen

#### II. Baugenehmigungsverfahren

1. Verfahrensarten und materieller Prüfumfang
  - Verfahrensfreiheit
  - Genehmigungsfreistellung
  - Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
  - Baugenehmigungsverfahren
  - Materieller Prüfungsumfang in den einzelnen Verfahren
  - Sonderfälle (Störfallbetriebsnähe, Bundeswehrbelange, Luftverkehrsrecht)
2. Ablauf des Verfahrens
  - Zuständigkeiten
  - Vorgespräch mit der Behörde
  - Bauantrag und Bauvorlagen
  - Ämterbeteiligung
  - Nachbar- und ggf. Öffentlichkeitsbeteiligung
3. Arten des Bescheids
  - Baugenehmigung und Geltungsdauer
  - Teilbaugenehmigung
  - Beseitigungs-Genehmigung
  - Vorbescheid
  - Abweichungen/Befreiungen/Ausnahmen
  - Sonderthema Nutzungsänderung (Bandbreite der Baugenehmigung)
  - Bestandsschutz
  - Anwendbarkeit des neuen Bauordnungsrechts / Überleitungsregelungen

#### III. Ausgewählte Themen des materiellen Bauordnungsrechts

#### IV. Bauordnungsrechtliche Änderungen des „Schneller-Bauen-Gesetzes“

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)