



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Vermeidung typischer Fehler in Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen

Kooperativer Städtebau in der Praxis

Montag, 17. Februar 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254230](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Regelungsphantasie beim Abschluss städtebaulicher Verträge sind in der Praxis, auch im Rahmen der rechtlichen Schranken, kaum Grenzen gesetzt. Problematisch sind jedoch Fehler beim Abschluss der Verträge, die im Ernstfall zur Nichtigkeit der getroffenen Regelungen führen und höchst unerfreuliche Rückabwicklungsstreitigkeiten nach sich ziehen können. Ursache ist hier häufig die pauschale Übernahme von Vertragsmustern ohne Berücksichtigung der sich aufgrund der besonderen Umstände des jeweiligen Einzelfalls ergebenden Anpassungserfordernisse.

In unserem Webinar werden typische Fehlerquellen beim Abschluss städtebaulicher Verträge in den Blick genommen und deutlich gemacht, durch welche vertraglichen Gestaltungen diese vermieden werden können. Die Kenntnis der unterschiedlichen Typen, Voraussetzungen und Rechtsfolgen von städtebaulichen Verträgen wird vorausgesetzt.

Sie profitieren von der Veranstaltung besonders, wenn Sie uns im Vorfeld Ihre Musterformulierungen zur Auswertung und Begutachtung zukommen lassen. Übersenden Sie diese bitte bis 14 Tage vor dem Webinar unter Angabe der Veranstaltungsnummer an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

## Ihre Dozierenden

### Prof. Dr. Wolfgang Ewer

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei WEISSLEDER EWER, Kiel, Honorarprofessor an der Christian-Albrechts-Universität in Kiel.

### Prof. Dr. Marius Raabe

Fachanwalt für Vergaberecht und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei WEISSLEDER EWER, Kiel, Honorarprofessor an der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

### Termin

Montag, 17. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Von Interesse ist das Webinar auch für Planer, Architekten und Ingenieure, Vertreter von Investoren sowie Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Die Wahl des „richtigen“ Vertragstyps im Einzelfall

- Entscheidung zwischen „klassischem“ Bebauungsplan und Erschließungs- sowie städtebaulichem Vertrag und Vorhabenbezogenem Bebauungsplan und Durchführungsvertrag

### Formelle Anforderungen, insbesondere

- Einhaltung kommunalverfassungsrechtlicher Zuständigkeitsregelungen
- Schriftformerfordernis des Verwaltungsverfahrensrechts
- Umfang der notariellen Beurkundungspflicht

### Erschließungsverträge

- Der städtebauliche Vertrag über Erschließungsanlagen
- Wesen des Erschließungsvertrages
- Zulässige Vertragsgegenstände
- Ablösungsvereinbarungen auf den Erschließungsvertrag
- Exkurs: Anforderungen nach dem Vergaberecht

### Materielle Anforderungen an städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB, insbesondere unzulässige Vorabbindungen der Planungshoheit

### Leistungsstörungenregelungen bei öffentlich-rechtlichen Verträgen

- Das gesetzliche Regelungsmodell: Öffentlich-rechtliche Verträge und Schuldrecht
- Vertragliche Ausgestaltung von Leistungsstörungenregelungen

### Die Sicherung der Gemeinde

- Umfang der Sicherungserfordernisse in rechtlicher und wirtschaftlicher Hinsicht
- Sicherung durch Bürgschaft
- Dingliche Sicherungsmöglichkeiten, insbesondere durch Grundpfandrechte und beschränkt persönliche Dienstbarkeiten zugunsten der Gemeinde

### Haftungsrisiken für die Gemeinde

### Praktische Tipps zur Führung von Verhandlungen zwischen Gemeinde und Vorhabenträger und Diskussion eingereicherter Vertragsbeispiele

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

**Link Test-Raum**

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

**Video-Leitfaden**

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)