



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Bauvorhaben in Rheinland-Pfalz – Grundlagenwissen: Abstandsflächen

Mittwoch, 26. März 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254223](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Sie sind neu in der Gemeindeverwaltung, der Baubehörde, im Architekturbüro oder Ihr Grundlagenwissen braucht eine kleine Auffrischung? Dann sollten Sie sich dieses Seminar nicht entgehen lassen!

Gemeindeverwaltungen und Baubehörden benötigen Fachkräfte mit umfassenden Kenntnissen im Baurecht, damit diese kompetent beraten sowie eingehende Anträge und Anfragen rechtssicher bewerten können. Genauso sollten sich Architekten und Bauunternehmer auskennen, besonders im Hinblick auf den stark erweiterten Katalog verfahrensfreier Vorhaben und die zum Teil verschärften Anforderungen.

Auf Basis der Landesbauordnung werden Ihnen die Grundlagen anschaulich vermittelt. Es werden Ihnen die Systematik und Zielsetzung der Abstandsregelungen im Einzelnen vorgestellt sowie die Auswirkungen auf die Praxis herausgearbeitet (u. a. Klimaschutz und Nachbarschaft).

Problemfälle und Lösungswege lernen Sie ebenso kennen wie den sicheren und zielorientierten Umgang mit Behörden und Bauherren. Dies und die unbedingte Kenntnis der Verantwortung aller Beteiligten werden Ihnen zukünftig helfen, um Bauvorhaben schnell und wirtschaftlich sowie rechtssicher umzusetzen.

Ihre Dozentin

Dipl.-Ing. Ute Grunau

Bauberrätin, Abteilungsleiterin Bauen und Umwelt der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Ingelheim

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 26. März 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte der Bauordnungs-, Baugenehmigungs-, Hochbau-, Tiefbau- und sonstigen Bauämter von Gemeinden, Städten und Kreisen sowie Architekten und Ingenieure, die ihr Grundlagenwissen neu erarbeiten oder wieder auffrischen wollen.

Programmablauf

Bauvorhaben in Rheinland-Pfalz -

Grundlagenwissen: Abstandsflächen

- Abstandsfläche
(Definition, Schutzzweck)
- Vorgaben nach Bauplanungsrecht
(Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen)
- Lage der Abstandsfläche
(Baugrundstück, Baulast, öffentliche Fläche)
- Überdeckungsverbot
- Bemessung der Abstandsfläche
(Wandhöhe, Geländeoberfläche, Dach, Giebelfläche)
- Regelung für Wandteile und Vorbauten
(Balkon, Erker, Treppe)
- Maßnahmen zur Energieeinsparung
- Berechnung der Tiefe der Abstandsfläche
(Geringere Abstandstiefe auf demselben Grundstück, Verzicht auf Abstandsfläche bei Nutzungsänderung)
- Abstandsfläche als Brandschutz
- Abstandsfläche vor baulichen Anlagen
(Aufschüttung, Einfriedung, Stützmauer)
- Privilegierung von Gebäuden und baulichen Anlagen an Grundstücksgrenzen
(Garage, Dachterrasse, Solaranlage, Länge an Grundstücksgrenze)
- Nachbarschutz

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeig-net auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als Fortbildungsnachweis bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de