



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Brandschutz und Bestandsschutz

Mittwoch, 3. Dezember 2025 | online: 9:00 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254212](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der Praxis stellt sich immer wieder die Frage, ob bei einem bestehenden Gebäude Bestandsschutz geltend gemacht werden kann oder ob ein Anpassungsverlangen besteht.

In der Regel ist eine Einzelbetrachtung erforderlich, bei der festzustellen ist, ob der Bestandsschutz durch Umnutzung bzw. Abweichungen von der bestehenden Baugenehmigung entfällt oder ob die Abweichung eine konkrete Gefahr darstellt.

Bei der Suche nach einer auch wirtschaftlich vertretbaren Lösung ist es in diesen Fällen in der Regel nicht angemessen, die aktuellen brandschutzbezogenen Anforderungen vollumfänglich auf die Bestandsgebäude zu übertragen. Vielmehr müssen geeignete Lösungen gefunden werden, die die brandschutzbezogenen Schutzziele der Landesbauordnungen mit den Anforderungen des Bestands in Einklang bringen.

Im Webinar lernen Sie die rechtlichen Rahmenbedingungen des Bestandsschutzes und die Problemkonstellationen zu deren Überwindung kennen. Anhand konkreter Beispielfälle verschiedener Sonderbauten werden Lösungsansätze veranschaulicht.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen, Lageskizzen und Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis 2 Wochen vor dem Webinar unter Angabe der Webinar-Nummer per E-Mail an fortbildung@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Gunnar Buhl

hhpberlin - Ingenieure für Brandschutz GmbH, Büroleitung Niederlassung Hamburg.
Prüfingenieur für Brandschutz

Dipl.-Ing. Martina Zang

Bauamtsleiterin der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein, zuvor Bauoberrätin bei der Bauaufsicht der Region Hannover.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 3. Dezember 2025

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Baugenehmigungsbehörden und Bauämter, der Rechtsämter, Feuerwehren sowie Brandschutzdienststellen, Sachverständige, öffentliche und private Bauherren, Planungs- und Ingenieurbüros, freie Architekten sowie Rechtsanwälte.

Programmablauf

Brandschutz und Bestandsschutz

Grundlagen

- Bestandsschutz
- Genehmigungsgrundlagen
- Möglichkeiten zum Einschreiten
- Nutzungsänderungen
- Denkmalschutz

Brandrisiken in bestehenden Gebäuden

- Nutzungen, Abschottungen, Bauteile

Beispiele aus der Praxis

- Anforderungen an Bauteile, Rettungswege, technische Anlagen
- Verdeutlichung anhand konkreter Beispielfälle

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:00 bis 10:15 Uhr Pause
11:00 bis 11:15 Uhr Pause
12:00 bis 12:15 Uhr Pause
13:00 bis 13:30 Uhr Pause
14:45 bis 15:00 Uhr Pause
Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

Bitte halten Sie Ihre Landesbauordnung beim Webinar bereit.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de