



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Baurecht für Kommunen ohne Baurechtsbehörde in Baden-Württemberg nach der LBO-Reform

Mittwoch, 16. Juli 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254208](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar spricht Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kleinerer Gemeinden in Baden-Württemberg an. Es befasst sich auf der einen Seite mit den Möglichkeiten der Gemeinde die städtebauliche Entwicklung zu steuern. Auf der anderen Seite wird die Rolle von Gemeinden ohne Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren behandelt.

Aktuelle Aufhänger sind hier sowohl die Änderungen durch das „Gesetz zur Digitalisierung baurechtlicher Verfahren“ aus dem Jahr 2023 als auch das „Gesetz für das schneller Bauen“ aus diesem Jahr.

Digitaler Antragseingang, Beteiligung von Angrenzern, Genehmigungsfiktion sowie die jeweils zu beachtenden Fristen werden vorgestellt und die Auswirkung auf die Arbeitsprozesse von Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeinden ohne Baurechtsbehörde aufgezeigt. Auch treten örtliche Bauvorschriften, die dem Klimaschutz widersprechen, per Gesetz außer Kraft, wenn die Gemeinde diese nicht rechtzeitig bis zum September 2025 ändern.

Unter anderem soll folgenden Fragen nachgegangen werden:

- Welche praktischen Auswirkungen ergeben sich durch die Änderungen der LBO?
- Wann wird die Gemeinde beteiligt und was sollte in der Stellungnahme an die Baurechtsbehörde stehen?
- Wie führe ich rechtssicher eine Angrenzerbeteiligung durch?
- Wer ist zu beteiligen und welche Fristen sind zu beachten?
- Welche Möglichkeiten hat eine Gemeinde ihre planungsrechtlichen Vorstellungen durchzusetzen (Bauleitplanung und Einvernehmen)?
- Wie funktioniert die Plansicherung durch Veränderungssperre und Zurückstellungen?
- Welche Gestaltungsmöglichkeiten hat eine Gemeinde durch örtliche Bauvorschriften?
- Welche Herausforderungen bringt der digitale Bauantrag mit sich?

Nutzen Sie die Möglichkeit vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie Ihre Fragen bitte unter Angabe der Veranstaltungsnummer an fortbildung@vhw.de

Ihre Dozentin

Dipl.-Ing. Martina Zang
Bauamtsleiterin der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 16. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister, Gemeinderäte, Mitglieder der Bauausschüsse und Mitarbeiter der Bauämter der Gemeinden, die erfahren wollen, welche Möglichkeiten es gibt ihre planungsrechtlichen Vorstellungen durchzusetzen ebenso wie an Mitarbeiter der Bauaufsichtsbehörden, die erfahren wollen, wie die Gemeinden ihre Arbeit beeinflussen.

Programmablauf

1. Antragseingang digital

- Beteiligung politischer Gremien
- Beteiligung von Angrenzern nach LBO neu

2. Sicherung der Bauleitplanung (Grundlagen)

- Veränderungssperre
- Zurückstellung
- Sanierungsgebiete

3. Örtliche Bauvorschriften

4. Einvernehmen

- Wann darf das Einvernehmen nach § 36 BauGB versagt werden (Grundlagen des Planungsrechts §§ 29-35 BauGB)
- Ersetzung des Einvernehmens
- Einvernehmen nach § 145 BauGB (Sanierungsgebiet)

5. Erschließung

- Bestätigung der gesicherten Erschließung
- unwirtschaftliche Aufwendungen (§ 35 Abs.3 BauGB)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Pause
11:45 bis 12:00 Uhr Pause
13:00 bis 14:00 Uhr Pause
14:45 bis 15:00 Uhr Pause
Ende: 16:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de