



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Crashkurs Baurecht für (neue) Gemeinderatsmitglieder

Dienstag, 27. Mai 2025 | online: 16:30 - 19:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254207](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Als Gemeinderat hat man vielfältige Kontakte mit dem öffentlichen Baurecht. Zum Beispiel bei der Aufstellung von Bebauungsplänen, womit man die städtebauliche Zukunft einer Gemeinde maßgeblich mitgestaltet oder bei einzelnen konkreten Bauvorhaben, zu denen das Einvernehmen nach Baugesetzbuch erteilt werden muss. Auch Satzungen (Stellplätze oder Gestaltungssatzung) nach Landesbauordnung sind häufig Bestandteil der städtebaulichen Ordnung, haben aber eine rechtlich andere Grundlage und Durchgreifkraft als Regelungen nach Baugesetzbuch.

Um einen Überblick über diese doch manchmal schwierigen Aufgaben zu erhalten, wird in dem Webinar auf folgende Themen eingegangen:

- Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich, Außenbereich und in Bebauungsplänen
- Erteilung von Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplans
- Satzungen nach Landesbauordnung innerhalb eines Bebauungsplans
- Einvernehmen (was ist das und was sind die Inhalte über die entschieden werden darf)
- Bauleitplanung (wie entsteht ein Bebauungsplan, was ist bei der Formulierung von Festsetzungen und in der Abwägung zu beachten)

Sie erhalten so das Rüstzeug für Ihre Arbeit im Gemeinderat, wenn es um Fragen der baulichen Entwicklung in Ihrer Gemeinde geht.

### Ihre Dozentin

#### Dipl.-Ing. Martina Zang

Bauamtsleiterin der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein, zuvor Bauoberrätin bei der Bauaufsicht der Region Hannover.

### Dieses Webinar richtet sich an

Gemeinderatsmitglieder, insbesondere Personen, die erstmals in einen Gemeinderat gewählt wurden.

#### Termin

Dienstag, 27. Mai 2025

Beginn: 16:30 Uhr  
18:00 bis 18:15 Uhr Pause  
Ende: 19:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

145,- € für Mitglieder  
180,- € für Nichtmitglieder

#### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)