



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Vermeidung von Nachbarkonflikten im Baugenehmigungsverfahren – Wege zur nachbarfesten Baugenehmigung

Dienstag, 25. März 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254198](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar vermittelt Ihnen einen Überblick über die nachbarschützenden Vorschriften des öffentlichen Baurechts. Sie erfahren, welche Nachbarn im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen sind, welche Fristen hierbei gelten und welche Rechtsschutzmöglichkeiten bestehen. Unter welchen Voraussetzungen Nachbarrechte nicht mehr geltend gemacht werden können, wird in der Veranstaltung ebenfalls thematisiert.

Termin

Dienstag, 25. März 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Ihre Dozierenden

Dr. Kerstin Gröhn

Rechtsanwältin und Fachanwältin für Verwaltungsrecht und Mediatorin, Partnerin der Kanzlei Rechtsanwälte Klemm & Partner mbH, Hamburg.

Gero Tuttlewski

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Kanzlei Rechtsanwälte Klemm & Partner mbH, Hamburg, Tätigkeitsschwerpunkte: öffentliches Baurecht sowie Umwelt- und Planungsrecht

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Baugenehmigungsbehörden, Bauordnungs- und Bauaufsichtsämter und der kommunalen Rechtsämter. Die Veranstaltung wendet sich weiter an öffentliche und private Bauherren, deren Architekten, Liegenschaftsverwaltungen bei Wohnungs- und Industrieunternehmen sowie rechtsberatend Tätige.

Programmablauf

Vermeidung von Nachbarkonflikten im Baugenehmigungsverfahren – Wege zur nachbarfesten Baugenehmigung

Der Nachbar im Baugenehmigungsverfahren

- Typische Konfliktsituationen
- Richtige Kommunikation; Konfliktvermeidung
- Nachbarbeteiligung
- Akteneinsichtsrechte des Nachbarn
- Nachbarzustimmungen; Nachbarschaftsvereinbarungen
- Umgang mit Anwohnerinitiativen

Nachbarrechte Überblick

- Einführung in die Schutznormlehre
- Allgemeiner Gebietserhaltungsanspruch (Art der Nutzung)
- Besonderer Gebietserhaltungsanspruch (Gebietsprägung)
- Sonstige nachbarschützende Festsetzungen (Folge der Wannsee-Entscheidung des BVerwG)
- Gebot der Rücksichtnahme
- Nachbarrechte aus Bauordnungsrecht und Baunebenrecht
- Ausschluss von Nachbarrechten (u.a. Verwirkung, Treu und Glauben, Selbsthilfe)

Rechtsschutzkonstellationen

- Nachbaranfechtung
- Antrag auf bauaufsichtliches Einschreiten
- Funktion des gerichtlichen Eilverfahrens in der Praxis
- Konfliktbewältigung durch Mediation
- Konfliktbewältigung durch „Reparaturplanung“
- Typische Nachbarkonflikte während der Baudurchführung
- Schadenersatzrisiken

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Bitte haben Sie zum Webinar eine Textausgabe des BauGB zur Hand.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de