



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Der Bauantrag – von der Grundlagenermittlung bis zu den prüffähigen Antragsunterlagen

Montag, 5. Mai 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254194](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Erstellen eines Bauantrags obliegt in der Regel dem Entwurfsverfasser bzw. der Entwurfsverfasserin. Diese sind dafür verantwortlich, dass die Planung dem öffentlichen Baurecht entspricht.

Dabei bilden das Bauplanungsrecht, das Bauordnungsrecht und das Baunebenrecht die Grundlage für die rechtskonforme Planung. Mit dem Bauantrag ist der zuständigen Bauaufsichtsbehörde eben diese nachzuweisen.

Im Webinar wird erläutert, wie ein prüf- und genehmigungsfähiger Bauantrags zu erstellen ist.

Das Bauordnungsrecht und damit auch das Baugenehmigungsverfahren sind in Deutschland nicht einheitlich geregelt. Das Webinar einschließlich eines durchgängigen Beispiels bezieht sich im Schwerpunkt auf die Niedersächsische Bauordnung. Viele Aspekte sind jedoch durchaus auch für andere Bundesländer übertragbar.

Ihre Dozentin

Dipl.-Ing. (FH) Katharina Hohenhoff

Architektin, Technische Sachbearbeiterin Sonderbau bei der Bauaufsicht der Region Hannover.

Termin

Montag, 5. Mai 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende kommunaler Bauordnungs-, Bauplanungs- und Liegenschaftsämter, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange, Investorenvertreter, Entwurfsverfasser sowie im öffentlichen Baurecht tätige Rechtsanwälte.

Programmablauf

Der Bauantrag – von der Grundlagenermittlung bis zu den prüffähigen Antragsunterlagen

Wie ist ein prüf- und genehmigungsfähiger Bauantrags zu erstellen?

Behandelt werden folgende Schwerpunkte:

- Themen im Vorfeld der Planung
- Grundlagen des materiellen Baurechts: Überblick Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, Baunebenrecht
- Einstufung des Gebäudes (insbesondere: Gebäudeklassen, Sonderbau)
- Materielle Anforderungen: insbesondere Bauteile, Rettungswege, Grenzabstände, Einstellplätze, Barrierefreiheit
- Exkurs Baulasten
- Grundlagen des formellen Baurechts:
 - vereinfachtes/vollumfängliches Verfahren
 - Umfang und Inhalt der Bauvorlagen
- Abweichungen
- Unterlagen zum Bauantrag: Formular, Bauvorlagen, bautechnische Nachweise

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de