



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Öffentliches Baunachbarrecht

Drittsschutz im Bauplanungs-, Bauordnungs- und Immissionsschutzrecht

Dienstag, 2. Dezember 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254188](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 2. Dezember 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das öffentliche Baunachbarrecht ist im wesentlichen Richterrecht, welches man für die tägliche Praxis kennen muss. Sie erfahren in unserem Webinar, welche besonderen Strukturen der Dreiecksbeziehung zwischen Nachbar, Bauaufsichtsbehörde und Bauherr zugrunde liegen, welche materiellen Nachbarrechte einklagbar sind und deshalb bei der Entscheidung über die Erteilung oder Versagung der Baugenehmigung oder beim bauaufsichtlichen Einschreiten im Blick der Behörde sein sollten sowie welche aktuellen Entwicklungen das Baunachbarrecht prägen.

Ihr Dozent

Dr. Nicolai Rosin

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Ganten, Hünecke, Bieniek & Partner, Bremen.

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Planungsämter, der Bauaufsichtsbehörden, der Widerspruchsbehörden, der kommunalen Rechtsämter sowie Unternehmen der Bau- und Wohnungswirtschaft und Rechtsberater, freie Planungsbüros und Bausachverständige.

Programmablauf

Öffentliches Baunachbarrecht

Einführung

- Drittschutz und subjektive Recht
- Nachbarbegriff im Baurecht
- Abgrenzung öffentliches und ziviles Baunachbarrecht
- Abgrenzung Bauplanung- und Bauordnungsrecht

Nachbarschützende Vorschriften des Bauplanungsrecht, Zulässigkeit von Vorhaben, insbesondere

- Nachbarschutz am Beispiel der Großen Wannsee Entscheidung des BVerwG
- Gebietserhaltungsanspruch
- Festsetzungen im Bereich eines B-Plans, § 30 BauGB
- Drittschutz im unbeplanten Innenbereich, § 34 BauGB
- Drittschutz im Außenbereich, § 35 BauGB, Gebietserhaltungsanspruch?
- Gebot der Rücksichtnahme, § 15 Abs. 1 BauNVO, Einzelfälle
- Nachbarschutz im Immissionsschutzrecht

Nachbarschützende Vorschriften des Bauordnungsrechts, insbesondere NBauO

- Zumutbarkeit Rückwärtiger Stellplätze, Grundstruktur und Sonderfälle
- Abstandsflächenvorschriften und ihr Verhältnis zum Gebot der Rücksichtnahme

Zu ausgewählte Beispiele aus der Praxis

- Befreiung, § 31 Abs. 2 BauGB
- Wohnungsbordelle und SB-Autowaschanlage im Mischgebiet
- Schank- und Speisewirtschaft im allgemeinen Wohngebiet
- Nachbarschutz gegen Wohnbebauung, insbesondere Verschattung, Einsichtnahmemöglichkeiten und erdrückende Wirkung
- Beseitigung von Schottergärten (Steinbeete)

Durchsetzung der Nachbarrechte

- Abwehranspruch gegen Baugenehmigung/Bauvorbescheid
- Anspruch des Nachbarn auf Einschreiten
- Verwirkung von Nachbarrechten, Geltungsdauer einer Baugenehmigung, Treu und Glauben
- Rechtsschutz und vorläufige Rechtsschutz, §§ 80a, 80 Abs. 5, § 123 VwGO

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de