



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Städtebauliche Verträge – die optimale Finanzierung kommunaler Projekte

Dienstag, 29. Juli 2025 | online: 9:00 - 15:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254187](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 29. Juli 2025

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Städtebauliche Verträge werden in vielen Fällen abgeschlossen, um die Kommune finanziell und personell zu entlasten. Dem liegen ganz unterschiedliche Projektvoraussetzungen zugrunde, und es kommen ebenso unterschiedliche Vertragstypen in Betracht, die jeweils ihre eigenen Vorteile und Risiken mit sich bringen.

Das Webinar bietet grundlegende Informationen zu den bei städtebaulichen Projekten gängigen Vertragskonstellationen, wobei im Schwerpunkt die Finanzierung der erforderlichen Maßnahmen betrachtet wird – seien es Planungs- und Ausgleichskosten, Erschließungskosten oder sonstige Folgekosten eines Projektes. Daneben werden auch besondere Vertragsgestaltungen etwa mit Entwicklungsgesellschaften zur Projektfinanzierung „außerhalb des Haushalts“ besprochen, ebenso die erforderlichen Begleitregelungen in Kaufverträgen. Zudem werden die besonderen Anforderungen an städtebauliche Verträge im Bereich von Zweckverbänden betrachtet. Das Webinar bietet damit auch vertiefende Informationen für Fortgeschrittene.

Der Dozent ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht und seit langem im Schwerpunkt mit der Beratung von Kommunen und interkommunalen Verbänden beim Abschluss städtebaulicher Verträge befasst. Er ist Herausgeber der für das baden-württembergische Landesrecht erschienenen Arbeitsmappen „Anschlussbeiträge“ und „Erschließungsbeiträge“ sowie Mitherausgeber des Kommentars Faiß/Klee/Schöneweiß zum KAG Baden-Württemberg.

Ihr Dozent

Dr. Dirk Schöneweiß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Spahn - Schöneweiß, Kanzlei für Kommunalentwicklung, Freiburg - Heilbronn, Lehrbeauftragter der Fachhochschule für Verwaltungsrecht Kehl.

Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister(innen), Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Bauämtern (Bauverwaltung, Liegenschaften, Planungsamt), Rechtsämtern und kommunaler Wirtschaftsförderungen, Kämmereien, Rechnungsprüfungsämtern, Kommunalaufsichten, Vertreter(innen) der Immobilienwirtschaft, Leiter(innen) oder Mitarbeiter(innen) von Makler-, Architekten- bzw. Planungsbüros sowie Projektentwickler(innen) und Rechtsanwälte/-anwältinnen.

Programmablauf

Einführung

1. Überblick über häufige Vertragstypen
2. Regelfall Erschließung: Anschluss- und Erschließungsbeiträge
3. Sonderfall: Erschließungskosten im Sanierungsrecht
4. „Regimeentscheidung“ über den richtigen Finanzierungsweg

Kostenübernahmevertrag

5. Planungskosten
6. Kosten von Ausgleichsmaßnahmen
7. Kosten von Erschließungsanlagen
8. Sonstige Folgekosten
9. Exkurs: Kostenregelungen in Kaufverträgen

Erschließungsvertrag und Durchführungsvertrag

10. Beschreibung der Erschließungsanlagen
11. Durchführung der Erschließung und Sicherungsinstrumente
12. Übernahme der Erschließungsanlagen
13. Kostenregelungen und Kommunalabgaben
14. Besondere Anforderungen im Bereich von Zweckverbänden

Verträge mit Entwicklungsgesellschaften zur Finanzierung von Projekten außerhalb des kommunalen Haushalts

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
Ende: 15:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de