



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Das Abstandflächenrecht der Bauordnung für Berlin und der Brandenburgischen Bauordnung

Montag, 12. Mai 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254184](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Abstandflächenrecht hat erheblich praktische Bedeutung für Planer und Baugenehmigungsbehörden. Auch die unterschiedlichen Regelungen des Abstandflächenrechts in den Ländern erschweren den Umgang mit dieser Rechtsmaterie. Das Seminar geht deshalb auf die Unterschiede des Abstandflächenrechts in der Region Berlin-Brandenburg ein. Besondere Verantwortlichkeiten entstehen daraus, dass das Abstandflächenrecht Nachbarschutz entfaltet, woraus sich nachbarliche Abwehrrechte (Widerspruch und Klage) ergeben. Wird die Baugenehmigung aufgrund dessen aufgehoben oder der Bau stillgelegt, kommen Schadensersatzansprüche des Bauherrn ggf. gegen Entwurfsverfasser, Vermessungsingenieure oder die Bauaufsichtsbehörde in Betracht. Abstandflächenrechtliche Abweichungsentscheidungen müssen deshalb gut begründet sein. Bei der Beurteilung der Abstandflächen ist daher bei allen am Bau Beteiligten und der Behörde besondere Sorgfalt geboten. **Im Webinar lernen Sie die Systematik des Abstandflächenrechts und die Schnittstellen zum Bauplanungsrecht kennen.**

Ihr Dozent

Thomas Meyer

Ehemaliger Referatsleiter der Obersten Bauaufsicht in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Berlin

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 12. Mai 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte von Bauaufsichtsbehörden und Stadtplanungsämtern, Beschäftigte aus mit Vermessung, Planung, Entwurf und Genehmigung von Bauvorhaben befassten Architektur- und Ingenieurbüros, Beschäftigte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, im öffentlichen Baurecht tätige Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, die in den Ländern Berlin und Brandenburg tätig sind.

Programmablauf

Das Abstandflächenrecht der Bauordnung für Berlin und der Brandenburgischen Bauordnung

Block 1

- I. Schutzziele des Abstandflächenrechts (AFR)
- II. Die vier Grundregeln des AFR

Block 2

- III. Ausnahmen vom Überbauungsverbot
- IV. Ausnahmen vom Erstreckungsverbot
- V. Ausnahmen vom Überdeckungsverbot

Block 3

- VI. Bemessung der AF
- VII. Bei der Bemessung der Abstandflächen außer Betracht bleibende Bauteile und Vorbauten
- VIII. Abstandflächen im Bestand
- IX. Wegfall der Atypik als Abweichungsvoraussetzung, Abweichungsanträge
- X. Wärmedämmung auf Nachbargrundstück

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de