



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Einführung in das Denkmalrecht

**Dienstag, 11. November 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**  
Webinar-Nr.: [WB254179](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Denkmalschutzrecht beeinflusst eine Vielzahl von Entscheidungen – von der Ebene des Einzelvorhabens bis hin zu raumbezogenen Planungen und Maßnahmen. Inmitten stehen stets Fragen mit wirtschaftlichen Auswirkungen, die ggf. in Einklang mit den kulturstaatlichen Verpflichtungen zur Erhaltung der Bau- und Bodendenkmäler gebracht werden müssen. Das Spektrum reicht vom Austausch von Fenstern, der energetischen Sanierung von Denkmälern, über Sanierung oder Abbruch von baulichen Anlagen („Nachverdichtung“) bis hin zur Planung von Großvorhaben. Voraussetzung für die sachgerechte Erarbeitung von Lösungsansätzen ist die Kenntnis der Grundbegriffe des (bayerischen) Denkmalschutzgesetzes sowie seiner Bezüge zum Bauordnungs-, Bauplanungs- und Landesplanungsrecht.

Ziel des Webinars ist es daher, die wichtigsten Begriffe (insbesondere den Denkmalbegriff), die Verfahren, die Möglichkeiten und Grenzen behördlicher Eingriffsbefugnisse und die Bezüge zur Bauleit- und Fachplanung aufzuzeigen. Der Rechtsrahmen wird durch aktuelle Fälle aus Praxis und Rechtsprechung ausgefüllt.

Das Webinar richtet sich vor allem an Teilnehmerinnen und Teilnehmer, die mit der Materie erstmalig befasst sind oder Grundlagenwissen auffrischen wollen.

### Ihre Dozierenden

#### **Fabian Gerstner**

Rechtsanwalt in der Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek (München).

#### **Dr. Jörg Spennemann**

Jurist; Geschäftsbereichsleiter am LRA Lindau; ehemaliger Mitarbeiter der Obersten Denkmalschutzbehörde in Bayern; Autor diverser Fachpublikationen im Bereich des Denkmalschutzrechts

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 11. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Insbesondere Mitarbeiter der Denkmalschutzbehörden, Rechtsämter und Bauaufsichtsbehörden sowie der Unternehmen der Immobilienwirtschaft, die mit der Materie erstmalig befasst sind oder ihr Grundlagenwissen auffrischen wollen.

## Programmablauf

### Einführung in das Denkmalrecht

#### Teil I: Einführung in das Thema, Überblick über die Rechtsgrundlagen

#### Teil II: Der Denkmalbegriff:

- Denkmalkategorien und öffentliches Erhaltungsinteresse
- Denkmalerkenntnis – fachliche und rechtliche Probleme
- Führung der Denkmalliste – Eintragung und Löschung von Denkmälern
- Folgen der Denkmaleigenschaft – Verfahrenspflichten, Instandhaltung, Steuervorteile, Förderung, GEG, EEG

#### Teil III: Denkmalpflege in öffentlich-rechtlichen Zulassungsverfahren

- Erlaubnis- und Baugenehmigungsverfahren/Anträge auf Veränderung/Abbruch
- sonstige fachgesetzliche Verfahren (Immissionsschutzrecht)
- Planfeststellung, Plangenehmigung

#### Teil IV: Befugnisse der Denkmalbehörden

- Anordnungen nach dem DSchG
- Anordnungen nach sonstigen Rechtsgrundlagen
- Zumutbarkeitsfragen

#### Teil V: Bauleitplanung, Landes- und Regionalplanung

- Belange der Denkmalpflege in der Bauleitplanung
- Belange der Denkmalpflege und Landesplanung (insb. UNESCO-Welterbestätten)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:45 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wurde beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähere Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)