



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Handlungsmöglichkeiten der Behörden für die Durchsetzung denkmalpflegerischer Ziele in Bayern und darüber hinaus

Donnerstag, 10. Juli 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254178](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bei der Bewahrung und Erhaltung von Denkmälern prallen die Schutzinteressen der Denkmalbehörden oftmals mit den Nutzungsvorstellungen der Denkmaleigentümer aufeinander. Erschwerend kommt hinzu, dass sich Rechtsprechung und Verwaltungspraxis laufend weiter entwickeln und auf neue Problemstellungen reagiert werden muss.

Für dieses Konfliktfeld bietet das Webinar auf der Basis der aktuellen Rechtsprechung Hilfestellungen für die Bearbeitung denkmalrechtlicher Fragestellungen. Neben der Vorstellung öffentlich-rechtlicher Zulassungsverfahren befasst sich das Webinar mit Problematiken der Zumutbarkeit denkmalrechtlicher Anordnungen, mit denen Behördenvertreter, Architekten sowie Eigentümer täglich konfrontiert werden. Aufgaben, Befugnisse und Zusammenarbeit der Denkmalschutzbehörden sind dabei ebenso Thema wie Rechte und Pflichten der Eigentümer. Auch steuerliche Aspekte sowie der städtebauliche Denkmalschutz werden behandelt.

Die Dozenten stellen die jeweiligen Problemstellungen aus Sicht der Denkmalbehörden sowie aus Sicht der Denkmaleigentümer und Architekten dar, um durch das gegenseitige Verständnis den Grundstein für konstruktive Praxislösungen zu schaffen. Beispielfälle, Formulierungshilfen sowie erprobte Tipps ermöglichen den Teilnehmern des Webinars eine sichere Beurteilung denkmalrechtlicher Fragestellungen in der Praxis.

Die Veranstaltung orientiert sich beispielhaft an den gesetzlichen Regelungen Bayerns, richtet sich aber explizit an Interessenten aus dem gesamten Bundesgebiet und verweist auf vergleichbare gesetzliche Grundlagen und Rechtsprechung anderer Länder.

Ihre Dozierenden

Fabian Gerstner

Rechtsanwalt in der Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek (München).

Dr. Jörg Spennemann

Jurist; Geschäftsbereichsleiter am LRA Lindau; ehemaliger Mitarbeiter der Obersten Denkmalschutzbehörde in Bayern; Autor diverser Fachpublikationen im Bereich des Denkmalschutzrechts

Termin

Donnerstag, 10. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) von Oberen und Unteren Denkmalbehörden, von Bauplanungs-, Bauaufsichts- und Rechtsämtern, Umweltämtern der Kommunen und Kreise, Bezirksregierungen, Bau- und Liegenschaftsbetrieben, von Wohnungsunternehmen und Wohnungsbaugesellschaften, Architekten, Ingenieure, Rechtsanwälte und Denkmaleigentümer sowie deren Interessenvereinigungen.

Programmablauf

Handlungsmöglichkeiten der Behörden für die Durchsetzung denkmalpflegerischer Ziele in Bayern und darüber hinaus

1. Landesdenkmalrecht Denkmalrecht in Bayern und Einflüsse des Bundesrechts
2. Erlaubnisverfahren und Baugenehmigungsverfahren, sonstige öffentlich-rechtliche Zulassungsverfahren
3. Städtebaulicher Denkmalschutz, städtebauliche Gebote
4. Der denkmalschutzrechtliche Zumutbarkeitsbegriff – Pflichten des Eigentümers bei Erhaltung und Unterhalt
5. Denkmalrechtliche Anordnungen zur Instandsetzung oder Wiederherstellung – Möglichkeiten und Grenzen in der Praxis
6. Bauordnungsrechtliche Eingriffsgrundlagen
7. Abwehrrechte des Denkmaleigentümers sowie Nachbarschutz
8. Vollstreckung und Sanktionen
9. Abstimmungsverfahren zur Erteilung von Steuerbescheinigungen
10. Fälle aus der Praxis, Muster, Formulierungshilfen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:45 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de