



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Denkmalschutz in Bayern für Fortgeschrittene - ausgewählte Fälle und aktuelle Rechtsprechung

Donnerstag, 16. Januar 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254177](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Denkmalschutzrecht beeinflusst eine Vielzahl von Entscheidungen – von der Ebene des Einzelvorhabens bis hin zu raumbezogenen Planungen und Maßnahmen. Inmitten stehen stets Fragen mit wirtschaftlichen Auswirkungen, die in Einklang mit den kulturstaatlichen Verpflichtungen zur Erhaltung der Bau- und Bodendenkmäler gebracht werden müssen.

Das Spektrum reicht vom Austausch von Fenstern, der energetischen Sanierung von Denkmälern, über Sanierung oder Abbruch von baulichen Anlagen, die Durchsetzung behördlicher Anforderungen bis hin zur Planung von größeren Vorhaben. Voraussetzung für die sachgerechte Konfliktbewältigung auch in komplexen Fallgestaltungen ist neben der Kenntnis der Rechtsmaterie der richtige Umgang mit den verschiedenen Akteuren (Eigentümer, Behörden, Gutachter, Gerichte).

Ziel des Webinars ist es daher, neben den wichtigsten Begriffen des Denkmalrechts die Möglichkeiten zur Durchsetzung behördlicher Eingriffsbefugnisse und die dagegen gerichteten Rechtsschutzmöglichkeiten aufzuzeigen. Der Rechtsrahmen wird durch aktuelle Fälle aus Praxis und Rechtsprechung ausgefüllt.

Das Webinar richtet sich vor allem an Teilnehmerinnen und Teilnehmer, die mit denkmal- oder baurechtlichen Verfahren seit einiger Zeit befasst sind und in spezielle Fragen „tiefer einsteigen“ möchten.

Die Veranstaltung orientiert sich beispielhaft an den gesetzlichen Regelungen Bayerns, richtet sich aber explizit an Interessenten aus dem gesamten Bundesgebiet und verweist auf vergleichbare gesetzliche Grundlagen und Rechtsprechung anderer Länder.

### Ihre Dozierenden

#### Fabian Gerstner

Rechtsanwalt in der Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek (München).

#### Dr. Jörg Spennemann

Jurist; Geschäftsbereichsleiter am LRA Lindau; ehemaliger Mitarbeiter der Obersten Denkmalschutzbehörde in Bayern; Autor diverser Fachpublikationen im Bereich des Denkmalschutzrechts

### Termin

Donnerstag, 16. Januar 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter/-innen der Denkmalschutzbehörden, Rechtsämter und Bauaufsichtsbehörden sowie der Unternehmen der Immobilienwirtschaft, Denkmaleigentümer, Bauherren, Architekten, Ingenieure, Rechtsanwälte und Sachverständige

## Programmablauf

### Denkmalschutz in Bayern für Fortgeschrittene - ausgewählte Fälle und aktuelle Rechtsprechung

#### Teil I: Einführung in das Thema, Überblick über aktuelle Tendenzen in Gesetzgebung und Rechtsprechung

#### Teil II: Der Denkmalbegriff

- Denkmalwertkategorien und öffentliches Erhaltungsinteresse
- Denkmalerkenntnis – fachliche, rechtliche und praktische Probleme
- Umgang mit behördlichen und gutachterlichen Stellungnahmen

#### Teil III: Denkmalpflege in öffentlich-rechtlichen Zulassungsverfahren

- Erlaubnis- und Baugenehmigungsverfahren/ Anträge auf Veränderung/Abbruch
- sonstige fachgesetzliche Verfahren (z.B. Immissionsschutzrecht)
- Zumutbarkeitsfragen

#### Teil IV: Befugnisse der Denkmalbehörden

- Anordnungen nach dem DSchG: Wiederherstellung, Rekonstruktion
- Anordnungen nach sonstigen Rechtsgrundlagen (BayBO Landesbauordnung)
- Zumutbarkeitsfragen
- Verwaltungsvollstreckung

#### Teil V: Bauleitplanung, Rechtsschutzfragen

- Belange der Denkmalpflege in der Bauleitplanung: Verfahren, Anforderungen an die Abwägung
- Nachbarschutz, Popularklage, Verbandsklage

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:45 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)