



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Grundlagen der Bauleitplanung – kompakt in zwei Tagen

Mittwoch, 9. April 2025 und Donnerstag, 10. April 2025 | 2-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB254169](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Recht der Bauleitplanung gehört zu den kommunalen Kernaufgaben. Dabei sind die Anforderungen des Baugesetzbuchs angesichts zwingender europarechtlicher Regelungen und häufiger Novellierungen immer komplizierter geworden.

Hinzu kommen die Vorgaben der höchstrichterlichen Rechtsprechung, z. B. im Hinblick auf die Bekanntmachung der Arten umweltbezogener Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB, die Anforderungen an die Planung von Windenergieanlagen sowie zur Lärm- und Verkaufsflächenkontingentierung.

In diesem 2tägigen Intensivkurs machen Sie sich mit den Grundzügen der Bauleitplanung und den dafür maßgeblichen Rechtsnormen vertraut und erwerben Kenntnisse zu methodischen Zusammenhängen in der Planungspraxis. Sie lernen die materiellen Anforderungen an die Bauleitplanung kennen. Darüber hinaus werden Ihnen Kenntnisse zu den Typen von Bebauungsplänen und deren typischen Einsatzfelder anhand von Beispielen vermittelt. Sie werden zu einem rechtssicheren Umgang mit den verfahrensrechtlichen Anforderungen an die Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung von Bebauungsplänen befähigt. Die Themenschwerpunkte werden veranschaulicht anhand von Planungsfällen aus der Praxis.

Zudem informieren Sie sich über veranstaltungsrelevante praktische Erfahrungen beim Umgang mit den Regelungen des Baulandmobilisierungsgesetzes und des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung der Bauleitplanung sowie über die Regelungen des (im Entwurf vorliegenden) Gesetzes zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung.

Die Veranstaltung richtet sich an Berufsanfänger und Quereinsteiger, aber auch an erfahrene Verwaltungsmitarbeiter und Planer, die sich auf den aktuellen Stand bringen wollen.

Nutzen Sie selbst die Möglichkeit, vorab konkrete Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn per E-Mail an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) (unter Angabe der Webinarnummer).

### Ihre Dozierenden

#### Dr.-Ing. Werner Klinge

Stadtplaner und Bauassessor, Gesellschafter des Büros Plan und Praxis mit den Schwerpunkten Bauleitplanung und rechtliche Fragen, Berlin.

#### Dipl.-Ing. Karsten Ruddigkeit

Stadt- und Regionalplaner, Projektleiter der Entwicklung von Berlin TXL, Nachnutzung des ehemaligen Flughafens Berlin Tegel, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Berlin.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 9. April 2025

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Donnerstag, 10. April 2025

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

535,- € für Mitglieder

650,- € für Nichtmitglieder

#### Weitere Termine

14. Oktober 2024 - 15. Oktober 2024 |

**online**

Seminar-Nr.: [WB244176](#)

2. Dezember 2024 - 3. Dezember 2024 |

**online**

Seminar-Nr.: [WB244177](#)

20. Januar 2025 - 21. Januar 2025 |

**online**

Seminar-Nr.: [WB254168](#)

13. August 2025 - 14. August 2025 |

**online**

Seminar-Nr.: [WB254170](#)

8. Oktober 2025 - 9. Oktober 2025 |

**online**

Seminar-Nr.: [WB254171](#)

26. November 2025 - 27. November

2025 | **online**

Seminar-Nr.: [WB254172](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter, der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange, weiterhin Planerinnen/Planer, Architektinnen/Architekten, Ingenieurinnen/Ingenieure und Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Grundlagen der Bauleitplanung – kompakt in zwei Tagen

#### Erster Tag

##### Grundzüge des Bauleitplanverfahrens

- (Geplante) Neuregelungen mit Relevanz für die Bauleitplanung
- Bedeutung des Aufstellungsbeschlusses
- Frühzeitige und formelle Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Änderungen und Ergänzungen des Planentwurfs nach der öffentlichen Auslegung
- Genehmigung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen
- Bekanntmachung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans

##### Materielle Anforderungen an Bauleitpläne nach dem BauGB

- Allgemeine Anforderungen an Bauleitpläne, insbesondere:
- Erforderlichkeit der Bauleitplanung
- Anpassung an die Ziele der Raumordnung
- Abwägungsgebot und Abwägungsfehler

#### Zweiter Tag

##### Materielle Anforderungen an Bauleitpläne nach dem BauGB

- Besondere Anforderungen für Flächennutzungspläne
- Flächennutzungspläne mit Konzentrationswirkung
- Teilflächennutzungspläne
- Gemeinsame Flächennutzungspläne
- Darstellungsmöglichkeiten nach § 5 BauGB
- Besondere Anforderungen für Bebauungspläne
- Entwicklungsgebot
- Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 BauGB und BauNVO

##### Typen von Bebauungsplänen und Einsatzfelder (Beispiele)

- Qualifizierter Bebauungsplan
- Einfacher Bebauungsplan
- Sektorale Bebauungspläne
- Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)
- Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB)

##### Verfahren der Aufstellung von Bebauungsplänen

- Standardverfahren mit Umweltprüfung
- Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB
- Das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:00 Uhr  
10:15 bis 10:30 Uhr Kaffeepause  
12:00 bis 13:00 Uhr Mittagspause  
14:15 bis 14:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr  
10:15 bis 10:30 Uhr Kaffeepause  
12:00 bis 13:00 Uhr Mittagspause  
14:15 bis 14:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Bitte haben Sie zur Veranstaltung das BauGB und die BauNVO dabei.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 11 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)