



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Einvernehmen der Gemeinde - Erteilung, Verweigerung, Ersetzung und Fiktion

**Mittwoch, 28. Mai 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**  
Webinar-Nr.: [WB254154](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar wird Ihnen den Überblick über das Einvernehmen der Gemeinde, die Versagung und Ersetzung des Einvernehmens, den Rechtsschutz gegen die jeweilige Entscheidung sowie die Alternativen zur Versagung praxisorientiert vermitteln. Dabei wird die aktuelle Rechtsprechung einbezogen, die im Berufsalltag kaum zu überblicken ist.

In dem Webinar erhalten Sie wichtige Praxishinweise, bei welchem Bauvorhaben das Einvernehmen erforderlich ist, die Gemeinde das Einvernehmen herstellen oder verweigern muss, die Bauaufsichtsbehörde das verweigerte Einvernehmen ersetzen muss, die Gemeinde oder sonstige Beteiligte erfolgreich Rechtsschutz erlangen können, die Gemeinde oder die Bauaufsichtsbehörde für das verweigerte Einvernehmen oder die unterlassene Ersetzung haften müssen, die Gemeinde alternativ im Wege der Bauleitplanung das unerwünschte Vorhaben verhindern kann.

Nutzen Sie die Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Senden Sie Ihre Fragen und Fallkonstellationen an [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de) bis 14 Tage vor der Veranstaltung.

Das Webinar ist für Teilnehmende aus allen Bundesländern geeignet.

### Ihr Dozent

#### **Prof. Dr. Holger Kröniger**

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Rechtsanwaltskanzlei Rapräger, Hoffmann & Partner, Saarbrücken.

#### Termin

Mittwoch, 28. Mai 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte sowie politisch Verantwortliche der Bauordnungs-, Bauplanungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Wohnungsunternehmen sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Einvernehmen der Gemeinde -

### Erteilung, Verweigerung, Ersetzung und Fiktion

#### Grundsätze des gemeindlichen Einvernehmens

- Erforderlichkeit des Einvernehmens
- Rechtscharakter des Einvernehmens
- Versagung des Einvernehmens
- Erklärung der Versagung des Einvernehmens
- Einvernehmensfiktion gem. § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB
- Ersetzung des versagten Einvernehmens
- Besonderheiten im Landesrecht Hessen
- Besonderheiten im Landesrecht Rheinland-Pfalz

#### Rechtsschutz im Zusammenhang mit dem Einvernehmen

- Rechtsschutz der Kommunen
- Rechtsschutz der Beteiligten

#### Alternativen zur Versagung des Einvernehmens

- Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen
- Wirksame Sicherung der Bauleitplanung

#### Haftungsrisiko der Kommunen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Die Veranstaltung wird als Pflichtfortbildung zur Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen beantragt.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)