



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Städtebauliche Verträge und Durchführungsvertrag - Gegenstände, Wirksamkeit und Muster

Mittwoch, 25. Juni 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254152](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- In der Bauleitplanung und Erschließung werden städtebauliche Verträge und Durchführungsvertrag immer wichtiger, denn Projekte in Städten und Gemeinden lassen sich ohne Kooperation mit privaten Vorhabenträgern und Investoren kaum noch realisieren.
- In dem Webinar werden Ihnen die Chancen und Risiken von städtebaulichen Verträgen und Durchführungsvertrag anhand praxisrelevanter Fallkonstellationen aufgezeigt. Zudem werden im Berufsalltag hilfreiche Muster von Vertragsregelungen vorgestellt und diskutiert.
- Zunächst werden die Gegenstände von städtebaulichen Verträgen und Durchführungsvertrag (als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans) erörtert. Wertvolle Hinweise auf Gestaltungsmöglichkeiten werden auch im Hinblick auf aktuelle Baulandmodelle (u.a. Schaffung von bezahlbarem Wohnraum) erfolgen. Weiterer Schwerpunkt werden die Sicherungsinstrumente (u.a. Vertragsstrafe und Bürgschaft) zur Erfüllung der Vertragspflichten sein. Besonderes wird die Wirksamkeit der einzelnen Regelungen (u.a. Übernahme von Folgekosten durch den Vorhabenträger) thematisiert, denn die Rechtsprechung hat wichtige Entscheidungen in den letzten Jahren getroffen.
- Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie die Fragen bitte an fortbildung@vhw.de bis 14 Tage vor der Veranstaltung.

Termin

Mittwoch, 25. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Ihr Dozent

Prof. Dr. Holger Kröniger

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Rechtsanwaltskanzlei Rapräger, Hoffmann & Partner, Saarbrücken.

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende, Führungs- und Fachkräfte der Bauplanungs-, Bauverwaltungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen sowie Projektentwickler, Investoren und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Städtebauliche Verträge und Durchführungsvertrag - Gegenstände, Wirksamkeit und Muster

Rechtsnatur städtebaulicher Verträge gem. § 11 BauGB

Gegenstände städtebaulicher Verträge

- Vorbereitungs- und Maßnahmenverträge
- Neuordnung der Grundstücke
- Vertrag über Bodensanierung
- Erschließungsvertrag
- Ausarbeitung städtebaulicher Planung
- Förderungs- und Sicherungsverträge
- Kostenübernahmeverträge
- Sonstige Vereinbarungen (u.a. Erneuerbare Energien, energetische Qualität, Kraftwärmekopplung)

Wirksamkeit städtebaulicher Verträge

- Verbot der Bauleitplanersetzung
- Angemessenheitsgebot und Vergaberecht
- Vertragsform und Rechtsfolgen unzulässiger Regelungen

Verhältnis zwischen vorhabenbezogenem Bebauungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan und Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB

- Gegenstände des Durchführungsvertrages
- Kostenübernahme und Durchführungsverpflichtung
- Allgemeine Planfestsetzung und konkretisierende Vertragsregelung
- Sicherung der Verpflichtung
- Sonstige Vereinbarungen

Wirksamkeit des Durchführungsvertrages

- Zeitpunkt des Vertragsabschlusses
- Angemessenheitsgebot und Kopplungsverbot
- Vertragsform und Vergaberecht

Muster für städtebauliche Verträge und Durchführungsvertrag

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Die Veranstaltung wird als Pflichtfortbildung zur Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen beantragt.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de