



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Der gemeindliche Erlass eines Baugebots nach §176 BauGB

Donnerstag, 16. Oktober 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254147](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 16. Oktober 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Baugebot? Stimmt – habe ich schon mal gehört, das steht irgendwo im Baugesetzbuch. Aber wie man das macht – keine Ahnung!? Das ist wohl die zutreffende Bestandsanalyse zu diesem Instrument. Dabei ist es so wichtig, Potenziale der Innenentwicklung zu heben! Das Baugebot ist ein scharfes Schwert und damit letztes Mittel.

Wir stellen im Seminar die Einbettung und damit Vorbereitung des Baugebots in der Systematik der rechtlichen Handlungsmöglichkeiten (Baulandkataster, Innenentwicklungskonzept, kooperative Aktivierung von Baurechten etc.) dar. Im Anschluss erläutern wir die Regelung des § 176 BauGB und die verschiedenen Anwendungsfälle des Baugebots. Auf dieser Grundlage besprechen wir das Vorgehen im Einzelfall von der Sachverhaltsermittlung, zur Begründung des Bescheids bis zur Ermessensausübung. Die Erörterung von Übernahmeansprüchen, die Durchsetzung des Baugebots durch Zwangsgelder bis hin zur Enteignung bilden den Abschluss.

Das Webinar soll Ihnen die Möglichkeiten dieses wichtigen städtebaulichen Instruments nahebringen und Sie ermutigen, es in der Praxis anzuwenden.

Ihr Dozent

Dr. jur. Gerhard Spieß

Fachanwalt für Verwaltungsrecht in der Kanzlei Döring Spieß Rechtsanwälte in München, Lehrbeauftragter an der TU München

Dieses Webinar richtet sich an

Das Seminar richtet sich insbesondere an die Bauverwaltung und Planungsbüros.

Programmablauf

Der gemeindliche Erlass eines Baugebots nach §176 BauGB

1. **Ausgangslage, Einordnung des Instruments in Bezug auf andere Handlungsmöglichkeiten der Kommune zur Baulandaktivierung**
2. **Systematik des Baugebots**
3. **Allgemeine Anforderungen städtebaulicher Gebote (§ 175 Abs. 2 BauGB)**
4. **Baugebot im Bebauungsplan (§ 176 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Voraussetzungen
 - Bestimmtheit
 - städtebauliche Erforderlichkeit
 - Frist/Adressat
 - Ermessensentscheidung
5. **Anpassungsgebot (§ 176 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
6. **Baugebot in Gebieten mit angespannten Wohnungsmarkt (§ 176 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)**
7. **Baugebot im unbeplanten Innenbereich (§ 176 Abs. 3 BauGB)**
8. **Baugebot für nicht bauliche Nutzungen (§ 176 Abs. 6 BauGB)**
9. **Objektive wirtschaftliche Zumutbarkeit (§ 176 Abs. 3 S. 1 BauGB)**
10. **Subjektive Zumutbarkeit (§ 176 Abs. 3 S. 2 und 3 BauGB)**
11. **Übernahmeanspruch (§ 176 Abs. 4 BauGB)**
12. **Beseitigungsgebot (§ 176 Abs. 5 BauGB)**
13. **Bauantragsgebot (§ 176 Abs. 87 BauGB)**
14. **Verfahren**
15. **Strategische Vorgehensweise**
16. **Durchsetzung eines Baugebots**

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wurde beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähere Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de