



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Aufhebung von Bebauungsplänen

Freitag, 14. März 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB254142](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Es kann aus vielen Gründen notwendig oder sinnvoll sein, einen Bebauungsplan aufzuheben. Dies ist jedoch kein einfaches Unterfangen. Auch die Aufhebung eines Bebauungsplans ist ein (positiver) Planungsakt der Gemeinde. Das Seminar zeigt die bestehenden Fallstricke und die notwendige Herangehensweise auf. Die praktische Umsetzung ist dabei unser besonderes Anliegen. Insbesondere beleuchten wir die notwendige städtebauliche Rechtfertigung, Aspekte der Abwägung (insbesondere der Eigentümerbelange und des Naturschutzes) und die verschiedenen verfahrensrechtlichen Möglichkeiten und Anforderungen. Selbstverständlich spielen auch Fragen der Planungsentschädigung (§§ 39 ff. BauGB) und die Möglichkeit, die Aufhebung des Bebauungsplans begleitende städtebauliche Verträge zu schließen, eine wichtige Rolle. Besonderheiten bei der Aufhebung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen werden ebenso abgehandelt. Mit dem Seminar erhalten Sie die notwendigen Kenntnisse, den Weg zur rechtssicheren Aufhebung von Bebauungsplänen zu finden.

### Ihr Dozent

#### Dr. jur. Gerhard Spieß

Fachanwalt für Verwaltungsrecht in der Kanzlei Döring Spieß Rechtsanwälte in München, Lehrbeauftragter an der TU München

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Freitag, 14. März 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 13:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder  
290,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter der Bauverwaltung, Planungsbüros sowie Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Aufhebung von Bebauungsplänen

- 1) **Anlass und Ziel einer Bebauungsplanaufhebung**
- 2) **Aufhebung von Bebauungsplänen als Planungsakt der Gemeinde**
  - Städtebauliche Rechtfertigung
  - Anforderungen an die Abwägung
    - Städtebauliche Belange
    - Eigentümerbelange
    - Entschädigungsansprüche nach §§ 39 ff. BauGB
    - Eingriffsregelung (§ 1a Abs. 3 BauGB)
- 3) **Anpassung des Flächennutzungsplans**
- 4) **Veränderungssperre**
- 5) **Verfahren**
- 6) **Städtebauliche Verträge bei der Aufhebung von Bebauungsplänen?**
- 7) **Aufhebung von Vorhabenbezogenen Bebauungsplänen**
- 8) **Rechtsschutz**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wurde beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähere Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)