



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Flächennutzungsplanung - Grundlagen und aktuelle Herausforderungen

Montag, 23. Juni 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB254141](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Es ist Aufgabe der Städte und Gemeinden die eigenen künftigen Bedürfnisse vorherzusehen und die jeweiligen Bedarfe der Bodennutzung in Flächennutzungsplänen darzustellen und zu erläutern. Auch wenn den vorbereitenden Bebauungsplänen noch keine unmittelbare Rechtswirkung zukommt, so stellen sie doch die Grundzüge der räumlichen Entwicklung für das Gemeindegebiet dar und dienen als Leitlinie für die Verteilung von verschiedenen Nutzungsansprüchen.

Auf diesem Webinar werden mit Ihnen die aktuellen Belange sowie die typischen Problemfelder der vorbereitenden Bauleitplanung erörtert und die Anforderungen an einen zeitgemäßen Flächennutzungsplan und Querverbindungen zur verbindlichen Bauleitplanung aufgezeigt. Einführend wird darüber hinaus ein Überblick über die aktuellen Entwicklungen im Bauplanungsrecht und ihre Auswirkungen auf die Bauleitplanung im Allgemeinen gegeben. Dabei wird u.a. auf die Neuregelungen für Windenergie- und Freiflächenphotovoltaikanlagen eingegangen.

### Ihre Dozierenden

#### Dr. jur. Jürgen Busse

Rechtsanwalt in der Kanzlei Döring Spieß Rechtsanwälte, Tätigkeitsschwerpunkte: Öffentliches Baurecht, Städtebauliche Verträge; ehemaliger Geschäftsführer des Bayerischen Gemeindetags.

#### Thomas Harant

Baudirektor, Stellvertretender Pressesprecher im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 23. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bau- und Planungsämter der Städte, Gemein-den und Landkreise, Planungsbüros, Projektentwickler, Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte

## Programmablauf

### Flächennutzungsplanung - Grundlagen und aktuelle Herausforderungen

#### Grundlagen / Planungssystem

- Kommunale Planungshoheit
- System der räumlichen Planung
- Vorgaben der Raumordnung
- Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB
- Grundlagen der Regionalplanung
- Planerische Grundlagen in der Stadt/Gemeinde
- Anlass der Bauleitplanung/Vorüberlegungen
- Informelle Planungen

#### Planung

- Allgemeine Planungsgrundsätze
- Planerisches Konzept (Berechnungs- und Entwurfsgrundsätze, Bedarfs-ermittlung)
- Planungserfordernis und Planungspflicht
- Konkretisierungsgrad des Flächennutzungsplans
- Darstellungsmöglichkeiten/Inhalte des Flächennutzungsplans
- Arten der baulichen Nutzung/Sondergebiete
- Landschaftsplanung
- Begründung

#### Umwelt- und Naturschutz

- Belange des Umweltschutzes
- Umfang und Gegenstand der Umweltprüfung
- Umweltbericht
- Scoping und Monitoring
- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
- Immissionsschutz, § 50 BImSchG, Din 18005, SportanlagenlärmschutzVO, VerkehrslärmschutzVO
- Klimaschutz
- Verringerung des Flächenverbrauchs/Flächenmanagement
- Innenentwicklung
- Sachliche Teilflächennutzungspläne (Vorrangflächenplanung für Windenergieanlagen u.a.)

#### Verfahren

- Verfahren bei der Flächennutzungsplanung
- Das klassische Verfahren und das vereinfachte Verfahren
- Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- Berichtigung des F-Plans nach § 13 a Abs .2 Nr. 2 BauGB
- Verhinderungsplanung nach § 15 Abs. 3 BauGB

#### Behandlung im Stadt- bzw. Gemeinderat / Genehmigung

- Abwägung, Ermittlung der Belange, Abwägungsvorgang und Abwägungsergebnis, Abwägungsfehler, Genehmigung, Rechtswirkung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wurde beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähe Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)



# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)