



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Zentrale Themen des Denkmalschutzrechts in Baden-Württemberg

Mittwoch, 26. März 2025 | online: 9:30 - 17:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254134](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Denkmalpflege ist eine wichtige Aufgabe. Gut erhaltene Denkmale schaffen eine hohe Standortqualität für eine Kommune als attraktiver Wohn- und Arbeitsort sowie als gerne besuchter Touristen- und Einkaufsort. Trotz des großen Interesses der Öffentlichkeit sind aber regelmäßig Konflikte mit den Eigentümern vorprogrammiert, wenn es um die Erhaltung eines konkreten Denkmals geht. Häufig stehen sich auf der einen Seite die Verantwortlichen für Stadtentwicklung, Investoren von neuen Projekten und betroffene Eigentümer und Nutzer, auf der anderen Seite die Denkmalschutzbehörde und die Denkmalpflege, die den Erhaltungsauftrag des Gesetzgebers ernst nehmen, unversöhnlich gegenüber.

Im Webinar werden die rechtlichen Grundlagen des Denkmalschutzgesetzes vorgestellt. Sie erfahren, wann ein Gebäude unter Denkmalschutz fällt und unter welchen Voraussetzungen ein Denkmal abgerissen werden kann.

Anhand aktueller Beispiele aus der Praxis werden denkmalpflegerische Zielvorstellungen, ihre Zumutbarkeit und ihre Durchsetzbarkeit auch gegenüber Eigentümerinteressen kritisch unter die Lupe genommen und Lösungswege aufgezeigt.

Aktuelle Themen sind insbesondere die Vorgaben im Gebäudeenergiegesetz und in den Klimaschutzgesetzen des Bundes und des Landes und den zugehörigen Erlassen und Handlungsanweisungen und deren Geltung für und Auswirkungen auf die Sanierung denkmalgeschützter Gebäude.

Sie erhalten Handlungsempfehlungen dafür, wie Eigentümerinteressen und öffentliche Erhaltungsanliegen in Einklang gebracht werden können.

Thematisiert werden zudem die Behördenzuständigkeiten und Verwaltungsabläufe.

Sie haben auch Gelegenheit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle unter Angabe der Veranstaltungsnummer bis 10 Tage vor dem Veranstaltungstermin an fortbildung@vhw.de.

Ihr Dozent

Dr. Hansjörg Melchinger

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Verfassungsrecht, Karlsruhe.

Termin

Mittwoch, 26. März 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter*innen und Mitarbeiter*innen von Oberen und Unteren Denkmalbehörden, von Bauplanungs-, Bauaufsichts- und Rechtsämtern, Umweltämtern der Kommunen und Kreise, Regierungspräsidien, Bau- und Liegenschaftsbetrieben, von Wohnungsunternehmen und Wohnungsbaugesellschaften, Architekten, Ingenieure, Rechtsanwälte und Denkmaleigentümer sowie deren Interessenvereinigungen.

Programmablauf

- I. **Das System des baden-württembergischen Denkmalrechts / gesetzliche Grundlagen**
- II. **Denkmalfähigkeit und Denkmalwürdigkeit / Anforderungen nach §§ 2 und 12 (28) DSchG**
 1. Schutzgründe
 - a. Wissenschaftliche Gründe
 - b. Künstlerische Gründe
 - c. Heimatgeschichtliche Gründe
 2. Erhaltungsinteresse
- III. **Eigentümpflichten und deren Grenzen: Anforderungen an die Erhaltung eines Kulturdenkmals; wirtschaftliche Unzumutbarkeit und deren Ermittlung als Voraussetzung für den Abriss eines Kulturdenkmals**
- IV. **Genehmigungspflichten und behördliche Maßnahmen**
- V. **Denkmalschutz und energetische Ertüchtigung, z.B.**
 - Solaranlagenpflicht auf Dächern
 - Dämmung von Außenwänden und Dächern
 - Austausch von Fenstern
 - Umgebungsschutz am Beispiel Photovoltaikanlagen und bei Austausch von Fenstern
- VI. **Behördenstruktur: Zuständigkeiten, Beteiligung des Landsamtes für Denkmalpflege**
- VII. **Rechtsschutz gegen behördliche Maßnahmen**
- VIII. **Sanktionen: Straftaten und Ordnungswidrigkeiten**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 17:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de