



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des VGH Mannheim zum Städtebaurecht

Dienstag, 15. Juli 2025 | online: 9:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254133](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Rahmen des Webinars wird die neueste Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs des Landes Baden-Württemberg zum Städtebaurecht dargestellt. Dabei wird aus der Vielzahl der Rechtsprechungsnachweise die Rechtsprechung mit der größten Praxisrelevanz ausgewählt.

Die entsprechenden Urteile bzw. Beschlüsse werden erläutert, die Auswirkung auf die Praxis aufgezeigt und mit Ihnen diskutiert.

Bitte beachten Sie, dass wir uns Programmänderungen aus aktuellem Anlass vorbehalten.

Sie haben die Möglichkeit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Hierzu bitten wir Sie um schriftliche Zusendung von Fragen unter Angabe der Veranstaltungsnummer per Mail bis 10 Tage vor dem Webinar an fortbildung@vhw.de.

Ihr Dozent

Karsten Harms

Rechtsanwalt, Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D.,
RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 15. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Baugenehmigungsbehörden, Bauordnungs- und Bauaufsichtsämter, der Widerspruchsbehörden und kommunaler Rechtsämter, Mitarbeiter einschlägiger Dezernate sowie Architekten, freie Stadtplaner und Rechtsanwälte.

Programmablauf

1. Bauleitplanung

- Städtebauliche Erforderlichkeit und fehlende Umsetzungsbereitschaft eines Grundeigentümers
- Straßenplanung durch Bebauungsplan und Belange des Klimaschutzes
- Verzicht auf Wendehammer für Sackgasse
- Maßnahmen zum naturschutzrechtlichen Ausgleich durch städtebaulichen Vertrag
- Maximale Traufhöhen, Zulässigkeit bestimmter Gebäudeteile
- Prozentuale Beschränkung der Wohnnutzung
- Steuerung der Wohndichte
- Verbot gewerbemäßiger Verwendung fester/gasförmiger Brennstoffe in Grillanlagen
- Bebauungsplan für Fläche mit Streuobstbestand und naturschutzrechtliche Umwandlungsgenehmigung
- Ausschluss von Einzelhandel in sektoralem Bebauungsplan
- Veränderungssperre: Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss; Sicherung des Ausschlusses von Fremdwerbbeanlagen im WA
- Veränderungssperre zur Sicherung eines Prostitutionsgewerbekonzepts
- Keine Erledigung einer Gebietsfestsetzung durch vollständigen Vollzug
- Funktionslosigkeit einer Festsetzung zur Geschoßflächenzahl
- Fortdauernde Wirksamkeit von Bebauungsplänen ohne Umweltbericht nach § 13b BauGB

2. Zulässigkeit von Vorhaben

- Boardinghouse in WR: Keiner Beherbergungsbetrieb, Ferienwohnung
- Terminwohnung in MFH in einem MI
- Einfamilienhaus im WA auf einzigem Grundstück ohne Baugrenzen
- Anlage der Fremdwerbung auf nicht überbaubarer Grundstücksfläche
- Anlage der Fremdwerbung in unbeplanter Gemengelage, Einzelhandelsbetriebe als Vorbild zur Nutzungsart
- Zumutbarkeit von Geruchsimmissionen in einem durch landwirtschaftliche Betriebe geprägtem Gebiet
- Nachbargemeindeklage gegen Baugenehmigung für großflächigen Einzelhandelsbetrieb
- Befreiung für grenzständiges MFH von offener Bauweise als Teil einer planwidrig entstandenen Hausgruppe
- Befreiung zugunsten Wohnungsbau, atypischer Sonderfall
- Kleinbauten im Außenbereich: Vorhabenbegriff, Beeinträchtigung der natürlichen Eigenart der Landschaft trotz rechtsirrtümlicher Duldung

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Pause
12:00 bis 12:15 Uhr Pause
Ende: 13:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de