



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Baulasten - Formelle Anforderungen, Möglichkeiten und Grenzen in der baurechtlichen Praxis

Montag, 17. März 2025 | online: 9:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254132](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 17. März 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Baulasten können ein wirksames Mittel sein, ein Bauvorhaben zur Genehmigung zu bringen. Sie können öffentlich-rechtliche Hindernisse ausräumen oder auch die Voraussetzungen für eine Befreiungsentscheidung schaffen.

Ihr möglicher Anwendungsbereich ist dabei viel weiter als häufig angenommen und wird vielfach nicht ausgenutzt. Da wegen der knapp gefassten Regelungen nicht nur im Landesrecht Baden-Württembergs einerseits viele Fragen offenbleiben, andererseits aber kaum bundeseinheitliche Auslegungen durch obergerichtliche Rechtsprechung existieren, herrscht in der Anwendung oft Unsicherheit. Die Baurechtspraxis beschränkt sich daher oft auf die klassischen Abstandsflächen- und Stellplatzbaulasten und lässt so viele Möglichkeiten ungenutzt.

Hier will das Webinar ansetzen. Behandelt werden unter anderem:

- die formellen und materiellen Anforderungen im Hinblick auf das Bestellen, Ändern und Löschen von Baulasten,
- die Möglichkeiten der Durchsetzung bestellter Baulasten,
- die Anwendungsmöglichkeiten und Grenzen der Baulast im Bauplanungsrecht,
- die bauordnungsrechtlichen Baulasten, gerade über die „Klassiker“ hinaus,
- die besonderen Problemstellungen bei der sogenannten Vereinigungsbaulast.

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle **bis 14 Tage vor dem Webinar** per E-Mail an fortbildung@vhw.de

Ihr Dozent

Rainer Grund

Leitender Stadtverwaltungsdirektor, stv. Leiter des Baurechtsamts der Landeshauptstadt Stuttgart, Lehrbeauftragter der Hochschule für Technik Stuttgart.

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter einer Baugenehmigungs- und Widerspruchsbehörde, eines Bauaufsichts- und Rechtsamts, von Wohnungs- und Industrieunternehmen sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

- Rechte an Grundstücken
 - Die Sicherung von Rechten an Grundstücken
 - Das Rechtsinstitut der Baulast
- Bestellung von Baulasten
 - Übernahme von Baulasten
 - Eintragung und Wirksamkeit von Baulasten
 - Durchsetzung von Baulasten
- Änderung und Löschung
 - Änderung, Löschung und Untergang von Baulasten
 - Rechtsmittel
- Inhalt und Wirkung von Baulasten
 - Baulasten aus städtebaulichen Gründen
 - Baulasten aus bauordnungsrechtlichen Gründen
 - Die Vereinigungsbaulast

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

Über den Besuch dieser Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet u.a. zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Die Anerkennung dieser Veranstaltung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg wird beantragt.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de