



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Beseitigung von baurechtswidrigen Zuständen -

dargestellt anhand der Vorschriften der LBO Baden-Württemberg

Mittwoch, 12. Februar 2025 | online: 9:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254129](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 12. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das öffentliche Baurecht zerfällt traditionell in die Teilrechtsgebiete des Städtebau-rechtes und des Bauordnungsrechtes. Es kommt nicht gerade selten vor, dass Bauherrn Bauvorschriften missachten. Dann stellt sich für die Baurechtsbehörden von Amts wegen oder auch auf Antrag Dritter die Frage nach dem bauaufsichtsrechtlichen Einschreiten mit allen seinen oft schwerwiegenden, vor allem wirtschaftlichen Folgen für die Betroffenen.

- Aufgaben und Befugnisse der Baurechtsbehörden in der bauaufsichtsrechtli-chen Eingriffsverwaltung werden dargestellt und gemeinsam mit Ihnen be-sprochen.
- Das Verwaltungsverfahren, in dem die Eingriffsverwaltungsakte recht- und zweckmäßig zustande kommen müssen, wird erörtert.
- Die Strukturen der einzelnen Befugnisnormen werden aufgezeigt.
- Die Voraussetzungen für ein entsprechendes Einschreiten und das Befug-nisermessen (einschließlich der vorgegebenen Schranken) werden interaktiv erarbeitet.

Ihr Dozent

Rainer Grund

Leitender Stadtverwaltungsdirektor, stv. Leiter des Baurechtsamts der Landeshaupt-stadt Stuttgart, Lehrbeauftragter der Hochschule für Technik Stuttgart.

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Baurechts-, Planungs-, kommunalen Rechts- und Fachaufsichtsämtern sowie in Planungs- und Ingenieurbüros, ferner freie Architekten, Bauingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Befugnisnormen und Gestaltung des Verwaltungsakts

1. Übersicht über die bauaufsichtsrechtlichen Befugnisnormen (LBO, BauGB, LVwVfG und LVwVG)
2. Allgemeines Entscheidungs- (Prüf-) Programm für den Erlass von bauaufsichtsrechtlichen Eingriffsverwaltungsakten
3. Nebenentscheidungen zu den Eingriffsverwaltungsakten
4. Bescheidtechnische Umsetzung

Hervorgehobene einzelne Maßnahmen

1. (Bau-) Einstellungsanordnung; Versiegelung der Baustelle; Ingewahrsamnahme von Baustellengegenständen
2. Abbruchs- (Beseitigungs-) Anordnung
3. Nutzungsuntersagung; Betriebsstilllegung
4. Untersagung des Baubeginnes im baurechtlichen Kenntnissgabe-Verfahren

Vertiefung: „Generalklausel § 47 LBO“

1. Die allgemeine bauaufsichtsrechtliche Anordnung nach § 47 LBO
2. Abgrenzung zu den besonderen Ermächtigungsgrundlagen
3. Formelle und materielle Erlassvoraussetzungen

Nachträgliche Anordnungen - u.a. wegen Brandschutz

1. Anpassungs-/Harmonisierungsanordnung bei bereits bestehenden Anlagen nach § 76 LBO
2. Nachträgliche Anordnungen für bereits genehmigte Bauvorhaben nach § 58 Abs. 6 LBO
3. Besondere Berücksichtigung des Grundsatzpapiers der interministeriellen Arbeitsgruppe Brandschutz im Bestand vom Nov. 2017 (IMA-Brandschutz)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 15:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de