



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Städtebauliche Verträge

### Einsteigerwebinar

Dienstag, 14. Januar 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254126](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 14. Januar 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

#### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Kaum ein bedeutsames städtebauliches Vorhaben wird heute noch ohne Abschluss von städtebaulichen Verträgen realisiert. Die Bandbreite städtebaulicher Verträge ist groß. Sie reicht von Kostenerstattungsverträgen über Folgekostenverträge bis zu Umlegungsvereinbarungen und Erschließungsverträgen. Wesentliche Erfolgsbedingung ist, dass die einzelnen – zum Teil zeitlich gestaffelt abgeschlossenen – Verträge sorgfältig aufeinander abgestimmt, sozusagen „aus einem Guss“ sind.

Ziel dieses Webinars ist es, das erforderliche Grundwissen zu städtebaulichen Verträgen zu vermitteln. Dies betrifft vor allem Vorüberlegungen zum Abschluss städtebaulicher Verträge, Anforderungen an die Rechtmäßigkeit, mögliche Regelungsgegenstände, die planerische Konfliktbewältigung durch vertragliche Vereinbarungen, Grundzüge des Leistungsstörungsrechts sowie die Sicherung von Vertragspflichten.

Rechtsanwalt Dr. Burmeister zeigt Ihnen anschaulich anhand zahlreicher Beispiele aus seiner Praxis, wie sich städtebauliche Verträge rechtssicher gestalten lassen und welche Grenzen dabei zu beachten sind.

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle **bis 2 Wochen vor der Veranstaltung** per E-Mail an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

#### Ihr Dozent

##### Dr. Thomas Burmeister

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht,  
Partner der Kanzlei Bender Harrer Krevet, Freiburg i.Br.,  
Autor des Fachbuches - Praxishandbuch - Städtebauliche Verträge -, vhw Verlag

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Programmablauf

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

### I. Städtebauliche Verträge

1. Kostenübernahme und Kostenerstattung von Planungskosten
2. Infrastrukturfolgekosten
3. Vertragliche Regelungen zur Konfliktbewältigung
4. Lenkungsvereinbarungen (Einheimischenmodelle, Familienförderung,
5. Baupflichten, Schaffung von sozial gefördertem und bezahlbarem Wohnraum)
6. Schranken (Angemessenheit, Koppelungsverbot, Gleichbehandlungsgebot)
7. Sicherungen zur Erfüllung vertraglicher Pflichten
8. Vertragscontrolling

### II. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Angebotsbebauungsplan
2. Erforderlicher Konkretisierungsgrad des Vorhabens
3. Verknüpfung zwischen Baugebietsfestsetzung, bedingter Festsetzung und Durchführungsvertrag

### III. Umlegungsvereinbarungen

1. Umlegungsbedürftige Baugebiete
2. Privatrechtliche freiwillige Umlegung
3. Vereinbarte amtliche Umlegung

### IV. Erschließungsverträge und Kostenerstattungsvereinbarungen

1. Der Erschließungsträger als Eigentümer der zu erschließenden Grundstücke
2. Der grundbesitzlose Erschließungsträger als reiner Dienstleister
3. Einzelne Klauseln
  - a. Erschließungsvertrag und Beitragserhebung
  - b. Regelungen zum Schutz der Eigentümer bei Insolvenz des Erschließungsträgers
  - c. Absicherung durch Vertragserfüllungsbürgschaft
  - d. Subsidiäre Haftung des Erschließungsträgers
4. Reaktionsmöglichkeiten in der Krise
5. Der modifizierte Erschließungsvertrag als Instrument bei fehlender Mitwirkungsbereitschaft einzelner Eigentümer

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

**Link Test-Raum**

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

**Video-Leitfaden**

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)