



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen in Bayern

Donnerstag, 13. Februar 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254125](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Kaum ein Vorhaben kommt in der Praxis ohne eine Ausnahme oder Befreiung aus. Die vom Bauherrn gewünschten Abweichungen sind überaus vielfältig: Sie können die Art der baulichen Nutzung betreffen, aber in gleicher Weise auch das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubare Grundstücksfläche oder die Bauweise.

Die Begriffe Abweichung, Befreiung und Ausnahme werden dabei in der Praxis nicht immer zutreffend verwendet. Eine genaue Kenntnis der dogmatischen Inhalte, der Voraussetzungen und auch der Rechtsschutzmöglichkeiten sind jedoch Voraussetzung für eine sichere Anwendung in der Praxis. Dies gilt sowohl für die Seite des Antragstellers, als auch für die prüfenden Behörden.

In dem Webinar werden die Abweichung, Befreiung und Ausnahme und deren Tatbestandsvoraussetzungen umfassend und mit Praxisbezug erläutert. Eingegangen wird hierbei auch auf Rechtsschutzmöglichkeiten und die einschlägige Rechtsprechung.

### Ihre Dozierenden

#### Maximilian Forster

Rechtsanwalt in der auf öffentliches Recht spezialisierten und bundesweit tätigen Kanzlei Labbé und Partner München

#### Sebastian Heidorn

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungs- und Agrarrecht, in der auf öffentliches Recht spezialisierten und bundesweit tätigen Kanzlei Labbé und Partner München

#### Termin

Donnerstag, 13. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter\*innen aus Bauordnungs-, Bauverwaltungs- und Planungsämtern, Baugenehmigungsbehörden, kommunalen Rechtsämtern, Gemeindeaufsichtsämtern, Bürgermeister, öffentliche und private Bauherren, Planer und Ingenieure, freie Architekten und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen in Bayern

In dem Webinar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

#### A) Einführung: Ziel des Rechts der „Abweichung“

#### B) Ausnahmen und Befreiungen im Planbereich (§ 31 BauGB)

1. Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB
2. Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB
  - Befreiung nach § 31 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
  - Befreiung nach § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
  - Befreiung nach § 31 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
  - Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB
  - Ermessensentscheidung
3. Befreiung im faktischen Baugebiet
4. Unehnte Befreiung im unbeplanten Innenbereich
5. Entsprechende Anwendung des § 31 BauGB für Satzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB

#### C) Abweichungen im Bauordnungsrecht

- Gesetzliche Regelungen des Art. 63 BayBO

#### D) Einvernehmen der Gemeinde im Bauplanungsrecht (§ 36 BauGB)

1. Fallgruppen nach § 36 Abs. 1 BauGB
2. Entscheidungsrahmen nach § 36 Abs. 2 S. 1 BauGB
3. Rechtswidrige Versagung
4. Stellung der Gemeinde im verwaltungsgerichtlichen Bauprozess

#### E) Einvernehmen der Gemeinde im Bauordnungsrecht

1. Bauordnungsrecht
2. Örtliche Bauvorschriften

#### F) Stellung der Gemeinde: Staatliche Ersetzungsbefugnis

1. Bundesgesetzliche Lösung (§ 36 Abs. 2 S. 3 BauGB)
2. Ersetzungsbefugnis nach Art. 67 BayBO
3. Staatliche Rechts- und Fachaufsicht (Art. 108 ff. BayGO)

#### G) Nachbarschutz

1. Ausnahme und Befreiung im Bauplanungsrecht
2. Abweichungen im Bauordnungsrecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)