



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Einschreiten der Bauaufsicht - Beseitigung und sonstige Anordnungen

Donnerstag, 12. Juni 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB254123](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Bauaufsicht trägt hohe rechtliche und wirtschaftliche Verantwortung, die weitreichende Konsequenzen auslösen. Bei Errichtung, Nutzung, (Nutzungs-) Änderung, Instandhaltung und Abbruch baulicher Anlagen ist zu überwachen, dass alle baurechtlichen und sonstigen Vorschriften des öffentlichen Rechts sowie die aufgrund der Bauordnung erlassenen Anordnungen eingehalten werden. Die erforderlichen Anordnungen sind nach pflichtgemäßem Ermessen zu treffen.

In dem Webinar erhalten Sie den erforderlichen Überblick über das Einschreiten der Bauaufsicht. Zunächst wird die Systematik der Bauüberwachung mit seinen einzelnen Eingriffsbefugnissen und deren Abgrenzung zueinander dargestellt. Danach wird auf Einzelprobleme wie Bestandsschutzfragen, Ausübung des Ermessens (Verhältnismäßigkeit, Vertrauensschutz, Verwirkung, Willkürverbot) oder Auswahl des Verantwortlichen eingegangen. Schließlich werden noch verfahrensrechtliche Fragestellungen angesprochen.

Zum Einschreiten der Bauaufsicht hat sich eine fein zisierte Judikatur herausgebildet, die sich ständig fortentwickelt und es allen Beteiligten nicht einfach macht. Dies gilt besonders für die Rechtsprechung zum Ermessen im Rahmen von Beseitigungsanordnungen.

### Ihr Dozent

#### Michael Ermlich

Richter am Verwaltungsgericht Mainz.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 12. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Gewerbe- und Wohnungsunternehmen sowie Architekten, Ingenieure, Stadtplaner und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Einschreiten der Bauaufsicht -

### Beseitigung und sonstige Anordnungen

### Aufgaben und Umfang der Bauüberwachung

#### Instrumente der Bauüberwachung

- Spezialgesetzliche Eingriffsbefugnisse
- Bauaufsichtliche Generalklausel
- Abgrenzung (u. a. bauaufsichtliche Generalklausel, nachträgliche Anforderungen)

#### Einzelprobleme der Bauüberwachung

- Formelle und materielle Illegalität
- Bestandsschutz
- Auswahl des Mittels
  - Auswahl- und Entschließungsermessen (u. a. Verhältnismäßigkeit der Maßnahme, Nachbarschutz)
  - Verwirkung
  - Vertrauensschutz
  - Willkürverbot (Beseitigungsprogramm)
- Auswahl des Verantwortlichen

#### Verfahrensrechtliche Fragen

- Bestimmtheit der Anordnung
- Sofortvollzug
- Vollstreckung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Die Veranstaltung wird als Pflichtfortbildung zur Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen beantragt.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)