



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Bauen und Planen im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)

Mittwoch, 2. April 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254119](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar wird Sie in die Lage versetzen, spezifische und von der Rechtsprechung herausgearbeitete Prüfungsschritte anzuwenden. Es wird Ihnen in der Berufspraxis helfen, Bauvorhaben im Innenbereich rechtssicher und zügig umzusetzen.

Unter Berücksichtigung der neuesten Gerichtsentscheidungen werden einschlägige Themenfelder behandelt, wie u. a. Abgrenzung zwischen Innen- und Außenbereich, zwischen Gemengelage und faktischem Baugebiet, Gebot des Einfügens, Reichweite der näheren Umgebung, Möglichkeiten der Innenverdichtung, Erforderlichkeit der Überplanung sowie Erleichterungen im Städtebaurecht. Auch die Auswirkungen der jeweils aktuellsten BauGB-Novellen werden beleuchtet.

Die Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung und der Abbruch von Bauvorhaben wird immer komplexer und fehleranfälliger. Selbst große Investoren suchen dafür häufig planerische, gutachterliche und anwaltschaftliche Unterstützung. Gleichwohl scheitern viele Bauvorhaben im Widerspruchs- und Klageverfahren. Dies kann die Durchführung aufwändig betriebener und wirtschaftlich wichtiger Bauvorhaben verzögern oder sogar verhindern.

Ihr Dozent

Dr. Klaus Schaeffer

Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 2. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte sowie politisch Verantwortliche der Planungs-, Bauordnungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Bauen und Planen im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)

Abgrenzung zwischen Innen- und Außenbereich

- Ortsteil oder Splittersiedlung
- Bebauungszusammenhang

Abgrenzung innerhalb des Innenbereichs

- Gemengelage oder faktisches Baugebiet
- Unterschiede beim Nachbarschutz

Gebot des Einfügens (§ 34 I BauGB)

- Nähere Umgebung (räumlicher Bereich und Maßstab)
- Kriterien (Art und Maß baulicher Nutzung, Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche)
- Zulässigkeitsrahmen (Inhalt, Überschreitung und Fremdkörper)
- Abweichungen für Wohnen und Gewerbe (§ 34 IIIa BauGB)

Faktische Baugebiete (§ 34 II BauGB)

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse

Schutz der Versorgungsbereiche (§ 34 III BauGB)

Innenbereichssatzungen (§ 34 IV bis VI BauGB)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Die Veranstaltung wird als Pflichtfortbildung zur Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen beantragt.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de