



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen – Besprechung von Praxisfällen

Montag, 15. Dezember 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254118](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Grundlagenwebinar „Die Teilung von Grundstücken und Ihre Folgen“ hat gezeigt, dass der Bedarf besteht, die Thematik anhand von konkreten Fallbeispielen zu vertiefen. Das Recht der Teilungen im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht ist so komplex, dass ein **Forum** geschaffen wird, in dem **komplexe** Fallgestaltungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer vorgestellt, diskutiert und sodann gelöst werden. Auch der Dozent stellt Beispiele aus seiner vielfältigen Praxis vor.

Ziel des Workshops ist vornehmlich, dass die Teilnehmerinnen und Teilnehmer **eigene Fälle** vorstellen können, damit diese sodann in gemeinsamer Arbeit erörtert werden. Jeder Fall wird sodann einer rechtssicheren Lösung zugeführt, die auch praxistauglich ist.

Ihr Dozent

Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. AnwaltMediator DAA/FU Hagen. Dozent beim Fachanwaltslehrgang Verwaltungsrecht (DAA).

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 15. Dezember 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter*innen und Mitarbeiter*innen der Bauaufsichts-, Liegenschafts-, Bau-, Stadtplanungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Kreise; Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Architekten; Sachverständige und Rechtsanwälte; Wohnungs-/Immobilienunternehmen und -investoren.

Programmablauf

Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen – Besprechung von Praxisfällen

I. Definitionen

- Grundstück
- Flurstück
- Teilung/Zerlegung
- Vereinigung/Verschmelzung

II. Planungsrechtliche Teilung (§ 19 BauGB)

- Festsetzungen des Bebauungsplans
- Kein Widerspruch zu den Festsetzungen des Bebauungsplans
- Maß der baulichen Nutzung (Erhöhung von GRZ/GFZ)
- Bauweise
- Erschließung

III. Bauordnungsrechtliche Teilung

- Bebautes Grundstück
- Bebauung genehmigt
- Unbebautes Grundstück
- Verhinderung von gesetzeswidrigen Zuständen
- Abstandflächen
- Brandschutz
- Erschließung

IV. Herstellung baurechtskonformer Zustände

- Befreiungen (§ 31 Abs. 2 BauGB)
- Abweichungen
- Baulasten

V. Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit

- Baugenehmigung rechtswidrig
- Widerruf
- Erlöschen
- Ermessen

VI. Ordnungsbehördliches Einschreiten

- Rückbau
- Aufhebung der Teilung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de