



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Nachbarschutz und Rücksichtnahme im Bauplanungsrecht

Donnerstag, 5. Juni 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254113](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Das Webinar wird Sie in die Lage versetzen, typische und von der Rechtsprechung herausgearbeitete Fehlerquellen zu erkennen und zu vermeiden. Es wird Ihnen in der Berufspraxis helfen, städtebauliche Ziele und einzelne Bauvorhaben rechtssicher und zügig umzusetzen.
- Unter Berücksichtigung der neuesten Gerichtsentscheidungen werden einschlägige Themenfelder behandelt, wie u.a. Abgrenzung des räumlich betroffenen Personenkreises, Abgrenzung zwischen bauplanungsrechtlichen Regelungen zum Schutz der Allgemeinheit und zum Nachbarschutz, Abwägung zwischen Interessen der Allgemeinheit und dem Nachbarschutz, Zumutbarkeit von Beeinträchtigungen sowie Zielvorstellungen im Städtebaurecht. Auch die Auswirkungen der jeweils aktuellsten BauGB-Novellen werden beleuchtet.
- Die Umsetzung von Bebauungsplänen und Bauvorhaben wird wegen des Nachbarschutzes immer komplexer und fehleranfälliger. Selbst größere Gemeinden und Investoren suchen dafür häufig planerische, gutachterliche und anwaltliche Unterstützung. Gleichwohl scheitern viele Projekte in unterschiedlichen Rechtsverfahren. Dies kann die Durchführung aufwändig betriebener und wirtschaftlich wichtiger Infrastruktur- und Bauvorhaben verzögern oder sogar verhindern.
- Das Webinar ist für Teilnehmende aus allen Bundesländern gleichermaßen geeignet.

Ihr Dozent

Dr. Klaus Schaeffer

Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 5. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende, Führungs- und Fachkräfte sowie politisch Verantwortliche der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Nachbarschutz und Rücksichtnahme im Bauplanungsrecht

Einführung und Rechtsbegriffe

- Abgrenzung zwischen öffentlichem und privaten Nachbarrecht
- Abgrenzung des geschützten Personenkreises (Nachbarschutz)

Überblick über Verfahrensrechte des Nachbarn (Landesgesetze, VwGO)

Drittsschutz und Rücksichtnahme

- Gebietserhaltungsanspruch (Art der baulichen Nutzung)
- Gebietsübergreifender Nachbarschutz oder Drittsschutz
- Nachbarschutz aus sonstigen Festsetzungen
- Nachbarschutz außerhalb von Plangebieten
- Nachbarschutz und Gebot der Rücksichtnahme

Überblick über Nachbarschutz im Bauordnungsrecht (Landesgesetze)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Die Veranstaltung wird als Pflichtfortbildung zur Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen beantragt.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de