



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Einzelhandelssteuerung in der Bauleitplanung

**Mittwoch, 12. November 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**  
Webinar-Nr.: [WB254108](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar werden die Elemente von Einzelhandelskonzepten und deren rechtliche Anforderungen sowie ihre Rolle bei der planungsrechtlichen Steuerung des Einzelhandels in ausführlicher Weise vorgestellt. Sie lernen die wesentlichen Inhalte und Qualitätskriterien bei der Erstellung von Einzelhandelskonzepten kennen. Begriffe wie Zentraler Versorgungsbereich (ZVB), Sortimentsliste und die Definition von Verkaufsfläche werden erläutert.

Zudem erhalten Sie einen Einblick in die gutachterliche Praxis bei der Ermittlung von städtebaulichen und raumordnerischen Verträglichkeitsuntersuchungen. Im Weiteren werden die wesentlichen Fragen bei der Planung und Zulassung von Einzelhandelsnutzungen behandelt und die Bedeutung sowie die Ausgestaltung rechtssicherer verbindlicher Festsetzungen besprochen. Aktuelle bedeutsame Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts und weiterer Obergerichte werden vorgestellt und diskutiert. Anhand dieser Entscheidungen werden Empfehlungen für die möglichst rechtssichere Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen und für die Steuerung von Einzelhandel erarbeitet.

### Ihre Dozierenden

#### **Mathias Reitberger**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, hgrs Hoffmann Greß Reitberger Sommer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

#### **Dipl.-Ing. Jan Vorholt**

Partner & Projektleiter CIMA Beratung und Management GmbH mit Tätigkeitsschwerpunkt u.a. in der Beratung von Kommunen und der Privatwirtschaft im Themenfeld Einzelhandel

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 12. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter\*innen und Mitarbeiter\*innen der Bauverwaltung (Bauplanung, Baugenehmigung), Bürgermeister, Gemeinderäte, Planer, Ingenieure, Architekten sowie Rechtsanwälte und Investoren.

## Programmablauf

### Einzelhandelssteuerung in der Bauleitplanung

- Aufbau und Inhalt von Einzelhandelskonzepten im Sinne städtebaulicher Entwicklungskonzepte
- Muss-Bausteine, Kann-Bausteine
- Steuerungsziele für eine ausgewogene kommunale Versorgungsstruktur
- Die unterschiedlichen Typen von Einzelhandelsbetrieben
- Die Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben
- Der Einzelhandel in der Bauleitplanung
- Projektbezogener vs. vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Landesplanerische Vorgaben an den Einzelhandel
- Festsetzung von Einzelhandelsbetrieben unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung des BVerwG und weiterer Obergerichte

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

### Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5,25 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)