



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Grundlagen der Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen für Einsteiger

**Dienstag, 29. April 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**  
Webinar-Nr.: [WB254105](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der Praxis stellt das Verfahren zur Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen für die Beteiligten immer wieder eine Herausforderung dar. Die rechtssichere Anwendung der gesetzlichen Vorgaben wird zudem durch gesetzliche Änderungen und die Rechtsprechung erschwert.

In diesem umsetzungsorientierten Praxiswebinar wird das Verfahren der Planaufstellung, welches auch für die Änderung und Aufhebung Anwendung findet, systematisch aufbereitet und Aspekte, die in der Praxis zu Fehlern führen und das Risiko gerichtlicher Auseinandersetzungen erhöhen, besprochen. Von erheblicher praktischer Bedeutung sind zudem alte Bebauungspläne, bei denen Zweifel an deren Wirksamkeit bestehen oder deren Inhalte nicht mehr umgesetzt werden sollen und sich die Beteiligten fragen, ob und inwieweit solche Pläne repariert werden können bzw. aufzuheben sind.

Das Webinar geht auf diese Praxisfragen ein und bietet systematische und verständliche Lösungsansätze, um dem Anwender in der Praxis mehr Rechtssicherheit zu geben. Eingegangen wird darüber hinaus auch auf die Möglichkeiten der Sicherung der Bauleitplanung.

Profitieren Sie von den Erfahrungen des Referentenduos aus Verwaltungsrecht und Planungspraxis, die sich im Webinar wechselseitig ergänzen. Bringen Sie gerne auch Ihre eigenen schwierigen Fallbeispiele mit in die Veranstaltung oder übersenden Sie uns diese schon vorab unter Angabe der Webinar-Nummer bis 2 Wochen vorher an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

### Ihre Dozierenden

#### **Dipl.-Ing. Adrian Merdes**

Stadtplaner ByAK, Projektleiter Bauleitplanung, Planungspartnerschaft TB | Markert  
Stadtplaner und Landschaftsarchitekten Nürnberg

#### **Mathias Reitberger**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, hgrs Hoffmann Greß Reitberger Sommer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 29. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Bauverwaltungen (Bauplanung, Baugenehmigung), Bürgermeister und Gemeinderäte, Planer, Ingenieure, Architekten sowie Rechtsanwälte und Investoren.

## Programmablauf

### Grundlagen der Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen für Einsteiger

- I. Praktische Herangehensweise/Grundlagen**
  - Grundlagenermittlung als Voraussetzung für die spätere Auswahl und Anwendung der bauplanungsrechtlichen Instrumente
  - Von der Gesamtbetrachtung zum konkreten Vorhaben – nicht umgekehrt
  - Beplanter und unbeplanter Innenbereich, Außenbereich
  - Übergeordnete Planungsvorgaben (Anpassungspflicht vs. Gegenstromprinzip)
  - Naturschutzrechtlicher Status
- II. Realistische Zeitpläne**
  - Typischer zeitlicher Ablauf
  - Übertragung von Bauamtsfunktionen
  - Einbindung von Gutachtern
  - Überobligatorische Bürgerbeteiligung
- III. Verfahrensschritte und Verfahrenswahl**
  - Vom Aufstellungsbeschluss bis zur Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
- IV. Bekanntmachungen**
  - ortsübliche Bekanntmachung
  - Bekanntmachung im Internet
- V. Besonderheiten bei der Änderung von Bebauungsplänen**
  - Wirksamkeit des alten, zu ändernden Bebauungsplans
  - Konkretes Änderungsverfahren bei angebots- und vorhabenbezogenem Bebauungsplan
  - Verfahrenswahl
- VI. Besonderheiten bei der Aufhebung von Bebauungsplänen**
  - Ersetzung vs. Aufhebung
  - Verfahrenswahl
- VII. Sicherungsinstrumente**
  - Veränderungssperre
  - Zurückstellung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:45 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)