



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Bauleitplanung im Bestand

**Mittwoch, 26. November 2025 | online: 09:30 - 16:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB254102](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Überplanung von Bestandsbebauung ist die schwierigste Disziplin bei der Bauleitplanung. Immer häufiger bedarf es aber im eng verdichteten Raum einer städtebaulichen Ordnung von Gemengelagen. Unter Berücksichtigung des Gebotes der gegenseitigen nachbarlichen Rücksichtnahme sind komplexe Abwägungsentscheidungen zu treffen. Wohnen und Gewerbe als nicht miteinander verträgliche Nutzungen bedürfen eines gerechten Ausgleiches. Dabei sind insbesondere Probleme des Schallschutzes zu bewältigen. In zahlreichen Fällen zeigt das urbane Gebiet (MU) interessengerechte Lösungen auf. Fremdkörperfestsetzungen unterliegen strengen rechtlichen Anforderungen. Zudem gilt es, Planungsschäden zu vermeiden.

Das Webinar zeigt Lösungen auch anhand von praktischen Planungsbeispielen auf. Städtebauliche Verträge sind in der Lage ergänzende Regelungen zu treffen. Sie werden in die Lage versetzt, Überplanung im Bestand abwägungsgerecht und damit rechtssicher anzugehen.

### Ihre Dozierenden

#### **Dipl.-Ing. Oliver Knebel**

Dipl.-Ing. für Raum- und Umweltplanung, Geschäftsführender Gesellschafter der FIRU Koblenz GmbH.

#### **Dr. Rainer Voß**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. AnwaltMediator DAA/FU Hagen. Dozent beim Fachanwaltslehrgang Verwaltungsrecht (DAA).

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 26. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Bauverwaltungen (insbesondere Bauleitplanung) und Rechtsämtern, Stadtplaner(innen), Architekt(inn)en, Landschaftsarchitekt(inn)en, Projektentwickler(innen), Investorenvertreter(innen), Bürgermeister(innen) sowie rechtsberatend Tätige, insbesondere Rechtsanwälte/innen.

## Programmablauf

- A. **Ausgangssituation/Problemstellung/Praxisbeispiele**
  - Überplanung von Gebieten nach § 34 BauGB/Gemengelage
  - Änderung von Alt-Bebauungsplänen
  - Verhinderung von Fehlentwicklungen
  - Steuerung von Einzelhandel, Vergnügungsstätten etc.
  
- B. **Rechtliche Anforderungen / Rahmenbedingungen**
  - Planungsbedingungen und Bestand
  - Planerfordernis
  - Städtebauliche Konzeption
  - Bestandsschutz, vorhandener/genehmigter Bestand
  - Eigentumsrecht, Planungsentschädigung
  - Instrumente der Plansicherung
  - Städtebauliche Verträge
  
- C. **Planfestsetzungen im Einzelnen**
  - Art der baulichen Nutzung
  - Maß der baulichen Nutzung
  - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
  - Fremdkörperfestsetzung
  - Schutzmaßnahmen vor schädlichen Umwelteinwirkungen
  - Emissionskontingentierung
  - Abstandsflächen
  - Bedingte Festsetzungen
  - Einfacher Bebauungsplan
  
- D. **Abwägungsbelange**
  - Erschließung, Ver- und Entsorgung
  - Natur- und Artenschutz
  - Immissionskonflikte
  - Störfallrecht
  - Schutz zentraler Versorgungsbereiche

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

**Link Test-Raum**

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

**Video-Leitfaden**

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)