



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen – grundlegende Fragen

Dienstag, 1. Juli 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254096](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Dienstag, 1. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar werden die zentralen Informationen zu den bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragestellungen zur Grundstücksteilung vermittelt.

Anhand von Fallbeispielen wird dargestellt, aufgrund welcher Ursachen rechtswidrige Grundstücksverhältnisse entstehen können und mit welchen Möglichkeiten baurechtskonforme Zustände hergestellt werden können. Tipps zum Umgang mit rechtswidrigen Situationen, insbesondere bei geplanten Bauvorhaben, werden an die Hand gegeben.

### Schwerpunkte:

- Definitionen: Grundstück, Flurstück, Teilung, Vereinigung
- Planungsrechtliche Teilung nach § 19 BauGB: Festsetzungen des Bebauungsplans, kein Widerspruch dazu, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Erschließung
- Bauordnungsrechtliche Teilung: bebautes Grundstück, Bebauung genehmigt, unbebautes Grundstück, kein gesetzeswidriger Zustand, Abstandsflächen, Brandschutz, Erschließung
- Herstellung baurechtskonformer Zustände: rechtliche Sicherung nach dem Bauordnungsrecht der Länder, Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB, bauliche Veränderungen
- Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit
- Ordnungsbehördliches Einschreiten: Rückbau, Aufhebung der Teilung

### Ihr Dozent

#### Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. AnwaltMediator DAA/FU Hagen. Dozent beim Fachanwaltslehrgang Verwaltungsrecht (DAA).

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter\*innen und Mitarbeiter\*innen der Bauaufsichts-, Liegenschafts-, Bau-, Stadtplanungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Kreise; Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Architekten; Sachverständige und Rechtsanwälte; Wohnungs-/Immobilienunternehmen und -investoren.

## Programmablauf

- I. Definitionen**
  - Grundstück
  - Flurstück
  - Teilung/Zerlegung
  - Vereinigung/Verschmelzung
  
- II. Planungsrechtliche Teilung (§ 19 BauGB)**
  - Festsetzungen des Bebauungsplans
  - Kein Widerspruch zu den Festsetzungen des Bebauungsplans
  - Maß der baulichen Nutzung (Erhöhung von GRZ/GFZ)
  - Bauweise
  - Erschließung
  
- III. Bauordnungsrechtliche Teilung**
  - Bebautes Grundstück
  - Bebauung genehmigt
  - Unbebautes Grundstück
  - Verhinderung von gesetzeswidrigen Zuständen
  - Abstandflächen
  - Brandschutz
  - Erschließung
  
- IV. Herstellung baurechtskonformer Zustände**
  - Befreiungen (§ 31 Abs. 2 BauGB)
  - Abweichungen
  - Baulasten
  
- V. Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit**
  - Baugenehmigung rechtswidrig
  - Widerruf
  - Erlöschen
  - Ermessen
  
- VI. Ordnungsbehördliches Einschreiten**
  - Rückbau
  - Aufhebung der Teilung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

**Link Test-Raum**

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

**Video-Leitfaden**

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)