



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan in der Anwendung

Mittwoch, 30. April 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254091](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist ein eigenständiges städtebauliches Instrument, mit dem Städte und Gemeinden in Kooperation mit Investoren städtebauliche Projekte zügig und passgenau planen und umsetzen können.

Die Besonderheit eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans besteht darin, dass dieser hoheitliche Elemente einer bauleitplanerischen Satzung enthält, gleichzeitig aber auch kooperative Elemente eines städtebaulichen Vertrags.

In der Praxis wirft diese Besonderheit aus hoheitlichen und kooperativen Elementen vielfältige Fragen auf. Diese beziehen sich u. a. auf:

- das Verhältnis des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zum Vorhaben und Erschließungsplan,
- die Gestaltungsmöglichkeiten im Durchführungsvertrag,
- die Prüfung der Bonität des Investors,
- einen Investorenwechsel,
- Besonderheiten bei der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie
- auf Vor- und Nachteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gegenüber dem Angebotsbebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag.

Der Dozent stellt sich diesen Fragen und wird Ihnen anhand praktischer Fälle und unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung Lösungswege aufzeigen.

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle unter Angabe der Webinar-Nummer bis **14 Tage vor der Veranstaltung** per E-Mail an fortbildung@vhw.de.

Ihr Dozent

Enzo Beathalter

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei WIRSING Rechtsanwälte in Stuttgart.

Termin

Mittwoch, 30. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

- 1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan (VHB) im System der Bauleitplanung**
 - 1.1 Begrifflichkeiten
 - 1.2 VHB und Angebotsbebauungsplan
 - 1.3 Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
- 2. Gemeinde und Vorhabenträger**
 - 2.1 Verfahrensschritte
 - 2.2 Leistungsfähiger Vorhabenträger
 - 2.3 VEP – Inhalt
 - 2.4 Durchführungsvertrag
 - 2.5 Einleitung Planverfahren
- 3. Aufstellung des VHB**
 - 3.1 Gegenstand
 - 3.2 Inhalt
 - 3.3 Verfahren
- 4. Änderungen und Aufhebungen**
 - 4.1 Änderungen des Vorhabens
 - 4.2 Wechsel des Vorhabenträgers
 - 4.3 Aufhebung des VHB
 - 4.4 Vereinfachtes Verfahren zur Aufhebung des VHB
 - 4.5 Entschädigungsansprüche des Vorhabenträgers
- 5. Vor- und Nachteile des VHB gegenüber dem Angebotsbebauungsplan**
 - 5.1 Vorteile des VHB
 - 5.2 Nachteile des VHB
 - 5.3 VHB oder Angebotsbebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de