



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Wie lese ich einen Bebauungsplan

**Dienstag, 11. März 2025** und **Mittwoch, 12. März 2025** | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB254085](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bauleitpläne zu lesen und über ihre Inhalte Auskunft zu geben ist nicht einfach. Meistens sind es Fragen von Eigentümern oder Vorhabenträgern über die Bebaubarkeit von Grundstücken, die an die zuständigen Mitarbeiter in den Kommunen im Zusammenhang mit der Bauleitplanung gestellt werden. Verlangt wird eine vor allem sachlich und fachlich verbindliche Auskunft über die zulässige Bodennutzung oder mit ihr in Verbindung stehende bauliche Nutzung des jeweiligen Grundstücks.

Erforderlich sind dafür spezifische Kenntnisse über das „Wesen der Bauleitplanung“, unter anderem ihre Strukturen, ihre Arten, ihren Standort im Planungssystem sowie über ihre möglichen Inhalte und das Verfahren zu ihrer Aufstellung.

Im Rahmen des insbesondere für Einsteiger konzipierten Webinars werden im Sinne eines Grundkurses die wichtigsten mit der Bauleitplanung zusammenhängenden planungsfachlichen und planungsrechtlichen Sachverhalte – unter Verwendung vieler Beispiele – anschaulich dargestellt und erörtert. Die Teilnehmenden lernen in planungspraktischen Übungen zum Lesen eines Bebauungsplanes sowie zur Auskunftserteilung den vermittelten Stoff anzuwenden.

Ziel der Veranstaltung ist es, die für die Erteilung von Auskünften zur Bauleitplanung erforderlichen Grundlagen zu schaffen und dabei auch die Verknüpfung zu anderen mit der Bauleitplanung zusammenhängenden Sachmaterien deutlich werden zu lassen.

Fragen an die Referentin können auch schon vorab bis 14 Tage vor Webinar-Beginn an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) übermittelt werden. Sie werden – so weit möglich – im Rahmen des Webinars beantwortet.

### Ihre Dozentin

#### **Christine Schimpfermann**

Freie Architektin und Stadtplanerin AK BW DASL BDA a. o., Stadtbaurätin a. D. der Stadt Regensburg; städtebauliche Beratungen im kommunalen Bereich; Fachbuchautorin und Dozentin für Stadtplanung

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

**Dienstag, 11. März 2025**

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

**Mittwoch, 12. März 2025**

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Berufsanfänger und Quereinsteiger, die sich Kenntnisse für das Lesen und den Umgang mit Bebauungsplänen aneignen bzw. diese festigen wollen

## Programmablauf

### Wie lese ich einen Bebauungsplan

#### Sinn und Zweck der Bauleitplanung

- Ziele der Raumordnung in der Bauleitplanung
- Landesentwicklungsprogramme, Regionalpläne
- Flächennutzungsplan und Bebauungsplan im System der räumlichen Planung
- Entwicklungsgebot für Bebauungspläne

#### Bebauungsplan - Festsetzungsmöglichkeiten

- Darstellungsmöglichkeiten für den Flächennutzungsplan nach § 5 BauGB
- Festsetzungsmöglichkeiten für den Bebauungsplan nach § 9 BauGB sowie nach BauNVO
- Planzeichenverordnung PlanZV
- Besonderheiten zu Art und Maß der baulichen Nutzung
- Nachrichtliche Übernahmen
- Landesrechtliche Regelungen als Festsetzungen im Bebauungsplan
- Örtliche Bauvorschriften (Rechtsgrundlage ...)

#### Übungsbeispiele Teil I

- Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan § 8 BauGB
- Art und Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB und BauNVO
- Festsetzungen nach § 9 (1) Nr. 2 – 26 und ff. BauGB
- Örtliche Bauvorschriften

#### Grundlagen des Bebauungsplans

- Mindestanforderungen an den Bebauungsplan
- Unterschiede und Wirkungsweisen von qualifizierten und einfachen Bebauungsplänen, Vorhaben- und Erschließungsplänen
- Fluchtlinienpläne aus der Zeit vor dem Bundesbaugesetz BBauG 1960
- Regelverfahren, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren
- Verfahrensbestandteile
  - Rechtsplanentwurf mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen
  - Begründung
  - Umweltbericht als Teil der Begründung
- Abwägungsprozess
  - Festsetzungen als Ergebnis des Abwägungsprozesses
- Planerhaltung, Planungsschadensrecht

#### Übungsbeispiele Teil II

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

#### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

#### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 6 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wurde beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähe Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)