



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Die Duldung im öffentlichen Baurecht – Leitlinien für den Umgang mit baurechtswidrigen Zuständen

Mittwoch, 1. Oktober 2025 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254083](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 1. Oktober 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Spannungsfeld zur gesetzlichen Aufgabe der Bauaufsichtsbehörden, die Einhaltung öffentlich-rechtlicher Vorschriften zu gewährleisten, wirft das Phänomen der Duldung in der Praxis zahlreiche Fragen auf.

Das Webinar behandelt die Anforderungen an die Duldung als Handlungsoption im Umgang mit baurechtswidrigen Zuständen. Eine weitere Dimension der Duldung ergibt sich, wenn nach längerer Untätigkeit gegen einen rechtswidrigen Zustand eingeschritten wird und der Betroffene sich gegen eine Ordnungsverfügung mit dem Argument einer (vermeintlich) vorangegangenen Duldung wehrt.

Das Webinar beleuchtet die möglichen Fallkonstellationen rund um die Themen Verjährung, Verwirkung und Vertrauensschutz und gibt Ansätze zur praktischen Lösung der Konflikte.

Ihr Dozent

Dr. Jan Sommer

Rechtsanwalt bei der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB in Köln. Seine Schwerpunkte liegen im öffentlichen Bau- und Planungsrecht sowie im Umweltrecht.

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) bzw. Mitarbeiter(innen) von Baugenehmigungsbehörden, der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, Vermessungsingenieure/-ingenieurinnen, Architekt(inn)en, Planer(innen), Rechtsanwälte/Rechtsanwältinnen sowie Grundstückseigentümer(innen) und Beschäftigte der Immobilienwirtschaft.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Programmablauf

Teil I: Einführung

- Voraussetzungen und Grundlagen der Duldung
- Baurechtswidrige Zustände
- Arten der Duldung (passive/aktive Duldung)
- Duldung vs. Baugenehmigung

Teil II: Duldung als behördliche Handlungsmöglichkeit

- Bauaufsichtliches Einschreiten
- Anwendungsbereich der Duldung
- Ermessensleitlinien / Duldungsgründe
- Grenzen der Duldung
- Handlungsformen der Duldung (Zusicherung, öffentlich-rechtlicher Vertrag)
- Umgang mit Schwarzbautenansammlungen

Teil III: Wirkungen der Duldung auf das Einschreiten

- Störerauswahl
- Verzicht / Verwirkung
- Verjährung
- Vertrauensschutz

Teil IV: Weitere Rechtsfragen zur Duldung

- Duldung und Nachbarrechtsverletzungen
- Wirkungen im Bauplanungsrecht
- Amtshaftung / Entschädigung
- Ordnungswidrigkeiten

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de