



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Erschließungsverträge - Abschluss, Durchführung, Gewährleistung und Sicherheit

Dienstag, 1. April 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254059](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In dem Webinar werden Ihnen umfassend die gesetzliche Systematik und praktische Anwendung des Erschließungsvertragsrechts anhand typischer Praxisbeispiele vermittelt. Schwerpunkt des Webinars ist die Umsetzung vom Vertragsabschluss zum Leistungserfolg, die Sie im Berufsalltag konsequent beachten sollten.

Die Rechtsauslegung und Rechtsprechung wird einerseits für Einsteiger und andererseits für Mitarbeiter, die ihr Wissen auffrischen und systematisieren wollen, verständlich und praxistauglich erläutert.

Die für Kommunen wichtige Rechtsmaterie ist bisweilen kaum überschaubar und stets (auch politisch) streitträchtig. Die Verantwortlichen haben die Pflicht die Erschließungslast zu tragen und die Option geeignete Vertragspartner zu beauftragen. Die Auslegung der wenigen Rechtsvorschriften ist hoch kompliziert und von der Rechtsprechung stark geprägt.

Das Webinar ist für Teilnehmer aus allen Bundesländern gleichermaßen geeignet.

Ihre Dozierenden

Carsten Schwenk

Dipl. Verww. (FH), Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei Dr. Caspers, Mock & Partner Rechtsanwälte mbB in Koblenz.

Prof. Dr. Wolfgang Weller

Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei Dr. Caspers, Mock & Partner Rechtsanwälte mbB in Koblenz, Lehrbeauftragter der Universität Kassel.

Weitere Termine

Montag, 10. November 2025 | **online**
Seminar-Nr.: [WB254060](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 1. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte der Kämmereien, Bauverwaltungs-, Tiefbau-, Rechts-, Aufsichts- und Prüfungsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen sowie Projektentwickler, Ingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Erschließungsverträge - Abschluss, Durchführung, Gewährleistung und Sicherheit

Grundlagen

- Gesetzgebungskompetenz, Rechtsgrundlagen
- Rechtfertigung der Aufgabenübertragung (Erschließungslast)
- Abgrenzung zwischen Erschließungs- und sonstigen Vertragsarten
- Besonderheiten der unterschiedlichen Erschließungsverträge
- Vor- und Nachteile der Erschließungsverträge

Vertragspartner

- Bauträger und Erschließungsgemeinschaft
- Kommunale und sonstige Erschließungsunternehmer (Erschließungsträger)

Vertragsinhalt

- Erschließungsanlagen, Erschließungsgebiet
- Kostentragung, Eigenbeteiligung
- Haftung, Verkehrssicherung
- Abnahme, Gewährleistung
- Sicherheitsleistungen
- Einbeziehung der VOB/B in den Vertragsinhalt
- Vor- und Nachteile von Musterverträgen

Vertragsabschluss und Vertragsfreiheit

- Notwendigkeit des Vergabeverfahrens
- Schriftform und notarielle Beurkundung
- Sachlicher Zusammenhang (Kopplungsverbot)
- Angemessenheit von Leistung und Gegenleistung

Vertragsdurchführung

- Fehlerquellen von Leistungsbeginn bis Leistungsabschluss
- Vertragsanpassungen während der Laufzeit
- Rückabwicklung von Erschließungsverträgen
- Haftung, Schadensersatz

Rechtsbeziehungen außerhalb des Vertragsinhalts

Rechtsschutz aus Gemeindesicht

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Die Veranstaltung wird als Pflichtfortbildung zur Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen beantragt.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de