



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Wohnraumförderung 2025 in Baden-Württemberg

Montag, 7. April 2025 | online: 9:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254052](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 7. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bezahlbarer Wohnraum ist in Baden-Württemberg vielerorts knapp. Der Wohnungsneubau ist erheblich zurückgegangen, eine unverändert hohe Nachfrage lässt die Mieten nicht nur in den Ballungsräumen weiter steigen. Einer attraktiven sozialen Wohnraumförderung kommt vor diesem Hintergrund eine immer wichtigere Funktion zu, auch als Anker für den frei finanzierten Wohnungsneubau.

Das Land Baden-Württemberg führt das erfolgreiche Förderprogramm Wohnungsbau BW fort und gibt damit Interessenten größtmögliche Planungssicherheit durch die Beibehaltung bekannter Strukturen und verlässliche Bedingungen. Den zwischenzeitlich eingetretenen Veränderungen der Baupreise wie der durchschnittlichen Einkommen wird auch 2025 Rechnung getragen. Die hinzugekommene Förderung „Jungen Wohnens“ für Wohnheime für Auszubildende reagiert auf ein eigenes Nachfragesegment und ergänzt das bisherige Angebot.

In diesem Webinar erhalten Sie aus erster Hand einen aktuellen Überblick über die vielfältigen Möglichkeiten in der Wohnraumförderung des Landes einschließlich des „Jungen Wohnens“ im Jahr 2025.

Folgende Kernfragen werden erörtert:

- Was wird gefördert?
- Was sind die Fördervoraussetzungen?
- Wie ist die Förderung konkret ausgestaltet – aktuelle Konditionen?
- Wie werden Fördermittel beantragt?
- Welchen Zeithorizont haben Förderentscheidungen?

Der Referent vermittelt anschaulich Struktur, Voraussetzungen und mögliche Förderbausteine der Wohnungsbauförderung in Baden-Württemberg. Deren Kenntnis ist Voraussetzung dafür, Förderleistungen ggf. auch ergänzt um gemeindliche Förderungen und unter gleichzeitiger Nutzung von Förderangeboten des Bundes optimal in die eigenen Handlungsstrategien einzubinden. Praktische Beispiele machen die wirtschaftlichen Effekte sichtbar.

Ihr Dozent

Dr. Eckart Meyberg

Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnraumförderung im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Ämter für Wohnungswesen und Wohnraumförderstellen, Wohnungs- und Wohnungsbauunternehmen, Bauträger und öffentliche und private Finanzierungsberater, Immobilienmakler und Architekten.

Programmablauf

Zentrale Punkte des Programms:

- Die Förderbereiche der sozialen Wohnraumförderung des Landes Baden-Württemberg mit Neuerungen im Überblick
- Mietwohnraumförderung mit passgenauem Ansatz, z.B.
 - Berücksichtigung höherer Baukosten im Neubau zum 1. Januar 2025
 - speziellen Förderlinien für unterschiedliche Bedarfe (insbes. Neubau, Bestand, Modernisierung)
 - verschiedene Ausreichungsformen
 - verschiedene Laufzeitenmodelle
 - praxisnahe Berechnungsbeispiele
- Förderung selbstgenutzten Wohneigentums, der Klassiker, z.B.
 - Berücksichtigung höherer Baukosten im Neubau zum 1. Januar 2025
 - zinsvergünstigtes Darlehen als Kernprodukt
 - auch als "Starteroption"
 - praxisnahe Berechnungsbeispiele
- Förderung des Erwerbs von Genossenschaftsanteilen durch Land und KfW – auch bei Neugründungen von Genossenschaften wichtige Bausteine
 - Berechnungsbeispiele
 - Einbindung in Strategien zur Neugründung von Genossenschaften
- Fördergrundlage „Junges Wohnen“
 - Anwendungsbereich Auszubildendenwohnheime
 - Einbindung in die soziale Wohnraumförderung / Unterschiede zur klassischen Förderung
 - Voraussetzungen und Ausgestaltung der Förderung

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause
Ende: 15:30 Uhr

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de